

515-34/15 המועצה האזורית לכיש פרוטוקול ישיבת מליאה מס' מתאריך : 17.5.2016

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 515-34/15 מתאריך 17/5/2016

נוכחים: דני מורביה – ראש המועצה, שמואל יוסף, פלג עמר, עדי עסיס, אבי דיאמנט, חיים פרץ, יורם אוהב ציון, אורן זונשטיין, יקיר חזן, שמעון פחימה, דורון שבתאי, משה עשוש, יהודה סבן, יוסף רואס, דוד יפרח, איתן בן חור, מוטי לאסט.

נוספים: פניני בן יעיש – מהנדס המועצה, ערן רון – גזבר המועצה, ליאורה אפרתי – יועצת משפטית, שלמה רבינוביץ – מבקר המועצה, דורון בן שלומי – מנכ"ל.

חסרים: יוסף עידן, יוגב תפריז

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 21.3.16.
2. אישור יועצים.
3. אישור תבר"ים.
4. ביטוח בישובים ובאגודות.
5. הגדלת חוזים.
6. הכנת ועדים מקומיים.
7. פתיחת תב"ר וחשבון להוצאות פיתוח באחוזם ובזוהר.
8. שינוי תקציבי ביהכנ"ס נטע.
9. תקציב בריכה.
10. פתיחת חשבון בבנק דקסיה עבור הקצאות מ. הפיס בהתאם לתיקון 50 לחוק.
11. הארכת הסכם ליווי משפחות ועד מתיישבי גוש קטיף.
12. מחיקות והסדרי חוב.
13. יועצת למעמד קידום האשה.
14. מתנ"ס לכיש.

1. אישור פרוטוקול מליאה מיום 21.3.2016 : אבקש אישור המליאה לפרוטוקול ישיבת המליאה מיום 21.3.2016.

החלטה: מאושר פה אחד.

2. אישור יועצים : בפני המליאה הובאו היועצים הבאים לאישור התקשרות ע"פ הנהלים :

פירוט יועצים

שם היועץ	פרויקט	עלות ביצוע (לפני מע"מ)	עלות ביצוע (מע"מ 17%) (אחרי)
מוטי פוגל אפ.אמ.הנדסה	תכנון חשמל ומערכות למגרש ספורט ומתחמי חניה באליאב	8,300 ₪	9,711 ₪
הגב' רתם חיימסון	תכנון ועיצוב נופי לביתי ספר בנים ובנות בבני דקלים	5,000 ₪	5,850 ₪
דוד מרקוביץ'	ניהול ופיקוח פרויקט כבישים ורחובות באמציה	47,863.25 ₪	56,000 ₪

515-34/15 המועצה האזורית לכיש פרוטוקול ישיבת מליאה מס' _____ מתאריך : 17.5.2016

דוד מרקוביץ'	ניהול ופיקוח פרויקט מגרש כדורסל בכרמי קטיף	47,863.25 ₪	56,000 ₪
אגסי רימון	ייעוץ קרקע עבור מבנה מסעות ושצ"פ הרחבה במושב אחוזם	33,500 ₪	39,195 ₪
אפרים מריניאנסקי	תכנון תנועה, כבישים, מים, ביוב וניקוז הרחבה במושב אחוזם	148,000 ₪	173,160 ₪
איציק דודאי	תכנון חשמל ותקשורת הרחבה במושב אחוזם	74,000 ₪	86,580 ₪
אמדו אדריכלות נוף	תכנון אדריכלות נוף להרחבה במושב אחוזם	160,000 ₪	187,200 ₪
חגית טל אור	ליווי אדריכלי תכנית פיתוח להרחבת אחוזם	80,750 ₪	94,478 ₪

החלטה : מאושר פה אחד.

3. תבר"ם :

אישור תבר"ר מס' 492

שם התבר"ר : **פיס ירוק במושב שדה דוד**

סכום התבר"ר : 245,000 ₪

סכום מאושר : 195,000 ₪

מקורות מימון : מפעל הפיס 195,000 ₪ - **מאושר**

מפעל הפיס 50,000 ₪ - **הגדלה**

הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תבר"ר מס' 438

שם התבר"ר : **גינה ירוקה בעוצם**

סכום התבר"ר : 490,000 ₪

סכום מאושר : 400,000 ₪

מקורות מימון : מפעל הפיס 400,000 ₪ - **מאושר**

מפעל הפיס 90,000 ₪ - **הגדלה**

הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תבר"ר מס' 633

שם התבר"ר : **פיס ירוק אחוזם**

סכום התבר"ר : 400,000 ₪

סכום מאושר : 250,000 ₪

מקורות מימון : מפעל הפיס 250,000 ₪ - **מאושר**

מפעל הפיס 150,000 ₪ - **הגדלה**

הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תבר"ר מס' 519

שם התבר"ר : **פיס ירוק במושב שדה משה**

סכום התבר"ר : 440,000 ₪

סכום מאושר : 190,000 ₪

מקורות מימון : מפעל הפיס 190,000 ₪ - **מאושר**

אחוזם

אליאם

אמריה

בני-קליט

גולה

כפר-י

קפ"ל

יז נתן

לכיש

מנחם

נהלפה

נאסה

נעם

ניר ח"ן

נצח

נצה 3/3

נצה משה

נהפ

נפ"ל

נחלמים



המועצה האזורית לכיש

פרוטוקול ישיבת מליאה מס'

מתאריך : 17.5.2016

מפעל הפיס 250,000 ₪ - הגדלה

הערות : חדש

ההחלטה : מאושר פה אחד.

אישיור תב"ר מס' 684
שם התב"ר : פיס ירוק במושב זוהר
סכום התב"ר : 90,000 ₪
מקורות מימון : מפעל הפיס 90,000 ₪
הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 685
שם התב"ר : פיס ירוק במושב לכיש
סכום התב"ר : 90,000 ₪
מקורות מימון : מפעל הפיס 90,000 ₪
הערות : חדש

ההחלטה : מאושר פה אחד.

אישיור תב"ר מס' 686
שם התב"ר : פיס ירוק במושב שקף
סכום התב"ר : 90,000 ₪
מקורות מימון : מפעל הפיס 90,000 ₪
הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישיור תב"ר מס' 687
שם התב"ר : פיס ירוק במושב נוורה
סכום התב"ר : 450,000 ₪
מקורות מימון : מפעל הפיס 450,000 ₪
הערות : חדש

ההחלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 598
שם התב"ר : שיפוצים במוסדות חינוך-בי"ס רבקה גובר
סכום התב"ר : 200,000 ₪
סכום מאושר : 500,00 ₪
מקורות מימון : מפעל הפיס 500,000 ₪ - מאושר
מפעל הפיס 300,000 ₪ - הקטנה
הערות : הסבה עבור מועדון בישוב נהורה (תב"ר 678)

החלטה: מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 678
שם התביע: שיפוץ במבני פיס-מושב נהורה
סכום התב"ר: 300,000 ₪
מקורות מימון: מפעל הפיס 300,000 ₪
הערות: תיקון שם לתבר שעבר במליאה 23.2.16

החלטה: מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 681
שם התב"ר : הקמה ושיפוץ מתקני ספורט לשנת 2015
סכום התב"ר : 75,000 ₪

၂၅/၈/၈၀

 $\alpha_k' f_k$

מ'צנ

פ'תפ-יב

११११

-1N92
\$16p

מנחם

ef

מחנה

११/११

761/

86/

ניר ח"ן

рзѢ

313 730

707 730

one

Spe

א' תר"א

מקורות מימון : משרד התרבות והספורט 57,046 ₪
ק.ל.פ 17,954 ₪
הערות : לשוב נהורה

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 561
שם התב"ר : **בניית גן ילדים יד נתן**
סכום התב"ר : 1,062,317 ₪
סכום מאושר : 992,317 ₪
מקורות מימון : משרד החינוך 719,222 ₪ - מאושר
ק.ל.פ 273,095 ₪ - מאושר
ק.ל.פ 70,000 ₪ - הגדלה
הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 638
שם התב"ר : **בניית בית כנסת נטע**
סכום התב"ר : 973,330 ₪
סכום מאושר : 1,190,000 ₪
מקורות מימון : השתת' ישוב 300,000 - מאושר
ק.ל.פ 890,000 - מאושר
השתת' ישוב 216,670 - הקטנה

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 688
שם התב"ר : **השלמות פיתוח ישובי מזרח לכיש**
סכום התב"ר : 3,700,000 ₪
מקורות מימון : קרן קיימת לישראל 3,700,000 ₪
הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 689
שם התב"ר : **פיתוח מושב שדה דוד**
סכום התב"ר : 2,000,000 ₪
מקורות מימון : משרד הבינוי והשיכון 2,000,000 ₪
הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 690
שם התב"ר : **אחוזם פיתוח**
סכום התב"ר : 300,000 ₪
מקורות מימון : ק.ל.פ. 300,000 ₪
הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 691
שם התב"ר : **זוהר פיתוח**
סכום התב"ר : 300,000 ₪
מקורות מימון : ק.ל.פ. 300,000 ₪
הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אחוזם

אליאם

אמריה

בני-קליס

גולה

כפא-י-קפי

יד נתן

לכיש

מנחם

נהר/נה

נאם

סג

ניר ח"ן

סג

סג/סג

סג/סג

סג

סג

סג/סג

515-34/15 המועצה האזורית לכיש פרוטוקול ישיבת מליאה מס' מתאריך : 17.5.2016

אח"כ

אליא

אמרי

בני-קליס

גור

כפמי-קפי

יז נתן

לכיש

מנחה

נחמה

נחמה

נחמה

ניח"מ

סכס

סכס

סכס

סכס

סכס

סכס

תבר"ם לסגירה 2015

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב	הכנסות	הוצאות	עודף/גרעון	הערות
426	פיס ירוק במושב לכיש	221,227	218,810	218,810	0	סגירת תב"ר
559	מדרכות וריבוד כבישים יד נתן 2013	99,000	99,000	99,000	0	סגירת תב"ר

החלטה : המועצה מאשרת את סגירת התבר"ם.

4. ביטוח בישובים ובאגודות :

בשנים האחרונות, אירעו מספר לא קטן של תביעות נזיקין כנגד המועצה בגין פגיעות אשר אירעו בשטחים השייכים לאגודות החקלאיות, בין היתר במקומות בהם התבצעו עבודות הפיתוח והאחזקה ע"י האגודה.

ראש הרשות, מנכ"ל המועצה והנהלת המועצה, מעבירה בזאת מסר לכל האגודות והישובים כי המועצה תעשה כל שביכולתה ע"מ להימנע מהתחייבויות שאינן באחריות במועצה, והמשמעות היא כי האגודות והישובים עלולים להיות הנתבעים הראשיים.

מצופה ונדרש מכל אגודה לבצע ביטוח לכל שטחי האגודה, כולל צד ג' ע"מ למנוע הוצאות חריגות ללא מענה תקציבי.

כמו כן, גובר המועצה מוסר, כי כספים אשר משולמים בגין פגיעות בישוב, ההוצאה נרשמת תחת סעיף הישוב הרלוונטי.

מכתב מסודר יצא לכל האגודות והישובים במועצה.

5. הגדלת חוזה :

בפני המליאה מובאת בקשה להגדלת חוזה 21/2015 גדר בטחון נטע אשר נחתם בתאריך 25.2.2016 עם הקבלן ד.נ. כל גדר בע"מ.

סכום מקורי 240,489 ₪ כולל מע"מ

ההגדלה המבוקשת : 14,772 ₪ כולל מע"מ (6.1% ההגדלה מהחוזה המקורי).

החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת החוזה 21/2015 ב 14,772 ₪ לקבלן ד.נ. כל גדר בע"מ.

6. הכנת ועדים מקומיים להגשת בקשות לאישור חריג בארנונה לשנת 2017 :

גובר המועצה מיידיע ומזכיר לחברי המליאה, יש להגיש את הבקשות עד לישיבת המליאה שתתקיים בחודש יוני, התאריך האחרון להגשת בקשה להגדלת מיסי ועד מקומי – מוגבל לשבועות הקרובים.

ישובים המעוניינים בשינוי המיסים מתבקשים להעביר את הבקשות עד לתאריך ה- 1.6.16.

הגובר יעביר הנחיות לישובים.

7. פתיחת תב"ר וחשבון להוצאות פיתוח באחוזם ובזוהר :

לאור ניסיון העבר בנושא ביצוע עבודות פיתוח הרחבות בישובים מחליטה המועצה לבצע הרחבות בישובים בשלב זה בהרחבות בשני ישובים שבמסגרתן תוביל המועצה בעצמה את פרויקט עבודות הפיתוח בהרחבות של זוהר ואחוזם (וזאת בניגוד לעבר שהאגודות ביצעו את הפיתוח בעצמן).

515-34/15 המועצה האזורית לכיש פרוטוקול ישיבת מליאה מס' מתאריך : 17.5.2016

אח"כ

אליא

אמ"ר

בני-קליס

ג'ר

כ"מ

ק"פ

י' נמ

לכיש

מנחה

נ"ר

נ"ל

ס"ג

נ"ר ח"ן

ס"ד

ס"ד ס"ד

ס"ד ס"ד

ס"ד

ס"ד

ס"ד

לשם כך נדרשת המועצה לבצע קדם תכנון לעבודות פיתוח בשני הישובים והיא מעמידה מתקציבה לצורך קידום תכנון לצרכי קביעת עלות הפיתוח סך של 300 אלש"ח לכל ישוב.

צעד זה יאפשר למועצה לשאת ולתת עם רמ"י בכל הנוגע לקביעת עלות הפיתוח.

חשוב להדגיש כי לעת הזו לא ניתן לדעת את היקף עלויות הפיתוח ולשם כך נדרש קדם תכנון הנוכחי וניהול מו"מ עם רמ"י. לאחר שלב זה יובא עצם ביצוע הפרוייקט הפיתוח בהרחבה לאישור המליאה.

סכום זה אמור להיות מוחזר בעתיד בעת גביית עלויות הפיתוח מהרוכשים במידה והמועצה תחליט לבצע את הפרוייקט. לגבי מגרשי הרחבה באחוזם ששווקו כבר על ידי האגודה יבוצע פיתוח על ידי המועצה בכפוף לתשלומי פיתוח על ידי בעלי המגרשים.

החלטה:

- א. המליאה מאשרת את ביצוע ההרחבות ע"י המועצה.
- ב. ייפתחו שני חשבונות בנק נפרדים לכל קופת פיתוח בכל אחד מהישובים.
- ג. מאושר פתיחת תב"ר עד סך 300,000 ₪ עבור תכנון ראשוני במושב זוהר.
- ד. מאושר פתיחת תב"ר עד סך 300,000 ₪ עבור תכנון ראשוני באחוזם.
- ה. ייגבו 150 אלף ₪ (על פי תחשיבי פיתוח מקובלים ברמ"י – מסלול ירוק, הכוללים בתוכם היטל ביוב בגובה של כ- 30,000 ש"ח) מכל מגרשי ההרחבה ששווקו כבר באחוזם על ידי האגודה (סה"כ 21 מגרשים). זאת עבור ביצוע פיתוח ובהמשך להחלטת המושב לבצע את הפיתוח באמצעות המועצה.

8. הבקשה בתב"ר מספר 638 לבניית בית הכנסת בנטע, אושרה השתתפות הישוב בסך 300,000 ₪. מבוקש לאשר את הקטנת השתתפות הישוב לסך 83,330 ₪ בלבד, הצקים שהופקדו בקופת המועצה יותנה לשוב.

החלטה : המליאה מאשרת את הקטנת השתתפות הישוב לסך 83,330 ₪.

9. הבקשה : מובא בזאת לאישור המליאה הארכת ההסכם עם א.א. בריכות להפעלת הבריכה לעונת רחצה נוספת בתנאים זהים לשנה הקודמת. יודגש כי הארכה זו נכתבה כאופציה בחוזה. כמו כן מובא בזאת לאישור הגדלת החוזה בסך 30,000 ₪ + מע"מ בגין שירותי ריכוז וניהול הבריכה בשלושת חודשי ההפעלה.
- החלטה :** המליאה מאשרת את הארכת ההסכם לשנה נוספת וכן את הגדלת החוזה בסך 30,000 ₪ + מע"מ.

10. הבקשה : אישור פתיחת חשבון בבנק דקסיה עבור הקצאות מפעל הפיס בהתאם לתיקון 50 לחוק.
- החלטה :** המליאה מאשרת את פתיחת החשבון.

11. הבקשה : הארכת ההסכם עם "ועד מתיישבי גוש קטיף ע"ר" לליווי פרטני של משפחות מגוש קטיף לשנתיים נוספות בסך 75,000 ₪ (כולל מע"מ ככל שיידרש). סה"כ 150,000 ₪ לשנתיים. יודגש כי ההוצאה היא דרך תקציבי מנהלת תנופה.

החלטה : המליאה מאשרת את הארכת ההסכם לשנתיים בסך 75,000 ₪ בכל שנה.

12. מחיקות והסדרי חוב :

להלן מספר תושבים שבוצעה עבורם מחיקת חובות:

שיעור החוב	מחיקה	נימוק
309,420	155,000	משבר החקלאות
694,042	364,042	ניסיונות אכיפה ללא הצלחה, החייבים נפטרו
213,311	115,311	טענות החייב וניסיונות אכיפה שלא צלחו

515-34/15 המועצה האזורית לכיש פרוטוקול ישיבת מליאה מס' מתאריך : 17.5.2016

אין זכויות בנכס	14,649	14,649
משפחה מוכרת לרווחה, בעיות כלכליות ובריאותיות	86,000	123,350
תושבת נפטרה, בנה משלם את החוב, בעיות בריאותיות חמורות וכתוצאה מזה נקלעו למצב כלכלי קשה מאוד	74,000	170,299
קשישים שכל הכנסתם הינה קצבת ביטוח לאומי, מצבם הכלכלי והבריאותי קשה מאוד.	222,183	441,485
קשיים כלכליים ובריאותיים של אב המשפחה	34,000	73,198
מדובר בחובות נפטר (ניצולת שואה), לאחר מינוי כונס נכסים למשק	18,700	73,889
חוב נפטרים, במשק מתגוררים 2 ילדי הנפטרים כאשר 1 רווק, נכה 100% ומתקיים מקצבת נכות, השני אינו עובד בצורה מסודרת ומטפל באחיו הנכה	4,500	10,627
קשישה אלמנה עם בעיות בריאותיות שמתקיימת מקצבת זקנה בלבד.	14,000	50,424

החלטה : המליאה מאשרת את ההסדרים ואת מחיקת החובות.

13. בפני המליאה הוצגה תוכנית עבודה ראשונית לקידום מעמד האישה במועצה האזורית לכיש, ע"י סופי וקנין, אשר נבחרה לתפקיד לפני כחודש וחצי.

המליאה בירכה את סופי וקנין בהצלחה בתפקידה החשוב.

14. ראש המועצה עידכן את חברי המליאה על חידוש עמותת המתנ"ס במשותף עם חברת המתנסים. מנהלת המתנ"ס שנבחרה ע"י ועדת הבחינה של המתנס – דפנה סטטר. כחלק מהשינויים הנדרשים להשלמת התהליך, ישנו צורך בהעברת העמותה הקיימת למעמד של עמותה מעין-עירונית המוכרת ע"י משרד הפנים. שינוי זה יאפשר למועצה להפעיל את המתנס כשלוחת עבודה ביתר קלות בתאום מלא עם משרד הפנים וחברת המתנסים.

החלטה : המליאה מאשרת בזאת את התנהלותו של המתנ"ס כעמותה מעין עירונית עפ"י התקנון האחיד והמעודכן לחודש מאי 2013.

פרוטוקול הוגש על-ידי : דורון בן שלומי מנכ"ל המועצה

אושר על-ידי : דני מורביה - ראש המועצה

אח"כ

אליא

אמרי

בני-קליט

גילה

כפא-קפי

יז נתן

לכיש

מנחה

נחמה

נאמה

נחמה

ניר ח"ן

נחמה

נחמה 3/3

נחמה 3/3

נחמה

נחמה

נחמה