

515-34/15 המועצה האזורית לכיש פרוטוקול ישיבת מליאה מס' מתאריך : 17.5.2016

אח"כ

אליא

אמריה

בני-קליט

צורה

כפא-י

קליט

יצ נתן

לכיש

אנחמה

נה/נה

נאסה

נאסה

נאסה

נאסה

נאסה

נאסה

נאסה

נאסה

נאסה

נוכחים: דני מורביה – ראש המועצה, שמואל יוסף, פלג עמר, עדי עסיס, אבי דיאמנט, חיים פרץ, יורם אוהב ציון, אורן זונשטיין, יקיר חזן, שמעון פחימה, דורון שבתאי, משה עשוש, יהודה סבן, יוסף רואס, דוד יפרח, איתן בן חור, מוטי לאסט.

נוספים: פני בן יעיש – מהנדס המועצה, ערן רון – גזבר המועצה, ליאורה אפרתי – יועצת משפטית, שלמה רבינוביץ – מבקר המועצה, דורון בן שלומי – מנכ"ל.

חסרים: יוסף עידן, יוגב תפריז

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 21.3.16.
2. אישור יועצים.
3. אישור תבר"ים.
4. ביטוח בישובים ובאגודות.
5. הגדלת חוזים.
6. הכנת ועדים מקומיים.
7. פתיחת תב"ר וחשבון להוצאות פיתוח באחוזם ובזוהר.
8. שינוי תקציבי ביהכנ"ס נטע.
9. תקציב בריכה.
10. פתיחת חשבון בבנק דקסיה עבור הקצאות מ. הפיס בהתאם לתיקון 50 לחוק.
11. הארכת הסכם ליווי משפחות ועד מתיישבי גוש קטיף.
12. מחיקות והסדרי חוב.
13. יועצת למעמד קידום האשה.
14. מתנ"ס לכיש.

1. **אישור פרוטוקול מליאה מיום 21.3.2016:** אבקש אישור המליאה לפרוטוקול ישיבת המליאה מיום 21.3.2016.

החלטה: מאושר פה אחד.

2. **אישור יועצים:** בפני המליאה הובאו היועצים הבאים לאישור התקשרות ע"פ הנהלים:

פירוט יועצים

שם היועץ	פרויקט	עלות ביצוע (לפני מע"מ)	עלות ביצוע (אחרי מע"מ מ 17 %)
מוטי פוגל א.פ.א.מ.הנדסה	תכנון חשמל ומערכות למגרש ספורט ומתחמי חניה באליאב	8,300 ₪	9,711 ₪
הגב' רתם חיימסון	תכנון ועיצוב נופי לבית ספר בנים ובנות בבני דקלים	5,000 ₪	5,850 ₪
דוד מרקוביץ'	ניהול ופיקוח פרויקט כבישים ורחובות באמציה	47,863.25 ₪	56,000 ₪
דוד מרקוביץ'	ניהול ופיקוח פרויקט מגרש כדורסל בכרמי קטיף	47,863.25 ₪	56,000 ₪
אגסי רימון	ייעוץ קרקע עבור מבנה מסעות ושצ"פ	33,500 ₪	39,195 ₪

515-34/15 המועצה האזורית לכיש פרוטוקול ישיבת מליאה מס' מתאריך : 17.5.2016

הרחבה במושב אחוזם			
אפרים מרינאנסקי	תכנון תנועה, כבישים, מים, ביוב וניקוז	148,000 ₪	173,160 ₪
איציק דודאי	תכנון חשמל ותקשורת	74,000 ₪	86,580 ₪
אמדו אדריכלות נוף	תכנון אדריכלות נוף להרחבה במושב אחוזם	160,000 ₪	187,200 ₪
חגית טל אור	ליווי אדריכלי	80,750 ₪	94,478
חב' אורבנא	תכנית פיתוח להרחבת אחוזם		

החלטה : מאושר פה אחד.

3. תבר"ים :

אישור תבר"ר מס' 492

שם התבר"ר : פיס ירוק במושב שדה דוד

סכום התבר"ר : 245,000 ₪

סכום מאושר : 195,000 ₪

מקורות מימון : מפעל הפיס 195,000 ₪ - מאושר

מפעל הפיס 50,000 ₪ - הגדלה

הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תבר"ר מס' 438

שם התבר"ר : גינה ירוקה בעוצם

סכום התבר"ר : 490,000 ₪

סכום מאושר : 400,000 ₪

מקורות מימון : מפעל הפיס 400,000 ₪ - מאושר

מפעל הפיס 90,000 ₪ - הגדלה

הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תבר"ר מס' 633

שם התבר"ר : פיס ירוק אחוזם

סכום התבר"ר : 400,000 ₪

סכום מאושר : 250,000 ₪

מקורות מימון : מפעל הפיס 250,000 ₪ - מאושר

מפעל הפיס 150,000 ₪ - הגדלה

הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תבר"ר מס' 519

שם התבר"ר : פיס ירוק במושב שדה משה

סכום התבר"ר : 440,000 ₪

סכום מאושר : 190,000 ₪

מקורות מימון : מפעל הפיס 190,000 ₪ - מאושר

מפעל הפיס 250,000 ₪ - הגדלה

הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אחוזים

אליאס

אמריה

בני-קליס

גלרה

כפמי

קפיס

יז נתן

לביש

מנוחה

נהארה

נארה

נארה

ניר ח"ן

נארה

נארה 9/9

נארה 10/10

נארה

נארה

נארה

המועצה האזורית לכיש

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 515-34/15

מתאריך: 17.5.2016



אחול

אליא

אמריה

בני-קליס

בירה

כפא-
קליס

יז נתן

לביש

מנוחה

נהורה

נלטה

נל

ניר ח"ן

נלטה

נלטה 9/9

נלטה משה

נה

נלטה

נלטה

אישור תב"ר מס' 684

שם התב"ר : פיס ירוק במושב זוהר
סכום התב"ר : 90,000 ₪
מקורות מימון : מפעל הפיס 90,000 ₪
הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 685

שם התב"ר : פיס ירוק במושב לכיש
סכום התב"ר : 90,000 ₪
מקורות מימון : מפעל הפיס 90,000 ₪

הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 686

שם התב"ר : פיס ירוק במושב שקף
סכום התב"ר : 90,000 ₪
מקורות מימון : מפעל הפיס 90,000 ₪
הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 687

שם התב"ר : פיס ירוק במושב נהורה
סכום התב"ר : 450,000 ₪
מקורות מימון : מפעל הפיס 450,000 ₪
הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 598

שם התב"ר : שיפוצים במוסדות חינוך-בי"ס רבקה גובר
סכום התב"ר : 200,000 ₪
סכום מאושר : 500,00 ₪
מקורות מימון : מפעל הפיס 500,000 ₪ - מאושר
מפעל הפיס 300,000 ₪ - הקטנה
הערות : הסבה עבור מועדון בישוב נהורה (תב"ר 678)

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 678

שם התב"ר : שיפוץ במבני פיס-מושב נהורה
סכום התב"ר : 300,000 ₪
מקורות מימון : מפעל הפיס 300,000 ₪
הערות : תיקון שם לתבר שעבר במליאה 23.2.16

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 681

שם התב"ר : הקמה ושיפוץ מתקני ספורט לשנת 2015
סכום התב"ר : 75,000 ₪
מקורות מימון : משרד התרבות והספורט 57,046 ₪
ק.ל.פ 17,954 ₪

הערות : לישוב נהורה

החלטה : מאושר פה אחד.

515-34/15 המועצה האזורית לכיש פרוטוקול ישיבת מליאה מס' מתאריך: 17.5.2016



אח"כ

אל"א

אמ"ר

בני-קאים

כ"ה

כ"א

ק"פ

י"נ

ל"כ

מ"ח

נ"ה

נ"ו

ס"ב

נ"י ח"ן

ס"ב

ס"ב ס"ב

ס"ב ס"ב

ס"ב

ק"פ

ת"א

אישור תב"ר מס' 561
 שם התב"ר : בניית גן ילדים יד נתן
 סכום התב"ר : 1,062,317 ₪
 סכום מאושר : 992,317 ₪
 מקורות מימון : משרד החינוך 719,222 ₪ - מאושר
 ק.ל.פ. 273,095 ₪ - מאושר
 ק.ל.פ. 70,000 ₪ - הגדלה
 הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 638
 שם התב"ר : בניית בית כנסת נטע
 סכום התב"ר : 973,330 ₪
 סכום מאושר : 1,190,000 ₪
 מקורות מימון : השתת' יישוב 300,000 - מאושר
 ק.ל.פ. 890,000 - מאושר
 השתת' יישוב 216,670 - הקטנה
 הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 688
 שם התב"ר : השלמות פיתוח יישובי מזרח לכיש
 סכום התב"ר : 3,700,000 ₪
 מקורות מימון : קרן קיימת לישראל 3,700,000 ₪
 הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 689
 שם התב"ר : פיתוח מושב שדה דוד
 סכום התב"ר : 2,000,000 ₪
 מקורות מימון : משרד הבינוי והשיכון 2,000,000 ₪
 הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 690
 שם התב"ר : אחוזם פיתוח
 סכום התב"ר : 300,000 ₪
 מקורות מימון : ק.ל.פ. 300,000 ₪
 הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 691
 שם התב"ר : זוהר פיתוח
 סכום התב"ר : 300,000 ₪
 מקורות מימון : ק.ל.פ. 300,000 ₪
 הערות : חדש

החלטה : מאושר פה אחד.

המועצה האזורית לכיש פרוטוקול ישיבת מליאה מס' מתאריך : 17.5.2016

תבר"ים לסגירה 2015

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב	הכנסות	הוצאות	עודף/גרעון	הערות
426	פיס ירוק במושב לכיש	221,227	218,810	218,810	0	סגירת תב"ר
559	מדרכות וריבוד כבישים יד נתן 2013	99,000	99,000	99,000	0	סגירת תב"ר

החלטה : המועצה מאשרת את סגירת התבר"ים.

4. ביטוח בישובים ובאגודות :

בשנים האחרונות, אירעו מספר לא קטן של תביעות נזיקין כנגד המועצה בגין פגיעות אשר אירעו בשטחים השייכים לאגודות החקלאיות, בין היתר במקומות בהם התבצעו עבודות הפיתוח והאחזקה ע"י האגודה.

ראש הרשות, מנכ"ל המועצה ונהלת המועצה, מעבירה בזאת מסר לכל האגודות והישובים כי המועצה תעשה כל שביכולתה ע"מ להימנע מהתחייבויות שאינן באחריות במועצה, והמשמעות היא כי האגודות והישובים עלולים להיות הנתבעים הראשיים.

מצופה ונדרש מכל אגודה לבצע ביטוח לכל שטחי האגודה, כולל צד ג' ע"מ למנוע הוצאות חריגות ללא מענה תקציבי.

כמו כן, גזבר המועצה מוסר, כי כספים אשר משולמים בגין פגיעות בישוב, ההוצאה נרשמת תחת סעיף הישוב הרלוונטי.

מכתב מסודר יצא לכל האגודות והישובים במועצה.

5. הגדלת חוזה :

בפני המליאה מובאת בקשה להגדלת חוזה 21/2015 גדר בטחון נטע אשר נחתם בתאריך 25.2.2016 עם הקבלן ד.נ. כל גדר בע"מ.

סכום מקורי 240,489 ₪ כולל מע"מ

ההגדלה המבוקשת : 14,772 ₪ כולל מע"מ (6.1% ההגדלה מהחוזה המקורי).

החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת החוזה 21/2015 ב 14,772 ₪ לקבלן ד.נ. כל גדר בע"מ.

6. הכנת ועדים מקומיים להגשת בקשות לאישור חריג בארנונה לשנת 2017 :

גזבר המועצה מידע ומזכיר לחברי המליאה, יש להגיש את הבקשות עד לישיבת המליאה שתתקיים בחודש יוני, התאריך האחרון להגשת בקשה להגדלת מיסי ועד מקומי – מוגבל לשבועות הקרובים.

ישובים המעוניינים בשינוי המיסים מתבקשים להעביר את הבקשות עד לתאריך ה- 1.6.16.

הגזבר יעביר הנחיות לישובים.

7. פתיחת תב"ר וחשבון להוצאות פיתוח באחוזם ובזוהר :

לאור ניסיון העבר בנושא ביצוע עבודות פיתוח הרחבות בישובים מחליטה המועצה לבצע הרחבות בישובים בשלב זה בהרחבות בשני ישובים שבמסגרתו תוביל המועצה בעצמה את פרויקט עבודות הפיתוח בהרחבות של זוהר ואחוזם (וזאת בניגוד לעבר שהאגודות ביצעו את הפיתוח בעצמן).

לשם כך נדרשת המועצה לבצע קדם תכנון לעבודות פיתוח בשני הישובים והיא מעמידה מתקציבה לצורך קידום תכנון לצרכי קביעת עלות הפיתוח סך של 300 אלש"ח לכל ישוב.

צעד זה יאפשר למועצה לשאת ולתת עם רמ"י בכל הנוגע לקביעת עלות הפיתוח.

המועצה האזורית לכיש פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 515-34/15 מתאריך: 17.5.2016

אח"כ

אליא

אמ"ר

בני-קליס

ג'וה

כפ"מ

קפ"ל

י' נתן

לכיש

מנ"ח

נ"ה/ה

נ"ה/ה

נ"ה/ה

נ"ה/ה

נ"ה/ה

נ"ה/ה

נ"ה/ה

נ"ה/ה

נ"ה/ה

נ"ה/ה

חשוב להדגיש כי לעת הזו לא ניתן לדעת את היקף עלויות הפיתוח ולשם כך נדרש קדם תכנון הנוכחי וניהול מו"מ עם רמ"י. לאחר שלב זה יובא עצם ביצוע הפרוייקט הפיתוח בהרחבה לאישור המליאה.

סכום זה אמור להיות מוחזר בעתיד בעת גביית עלויות הפיתוח מהרוכשים במידה והמועצה תחליט לבצע את הפרוייקט. לגבי מגרשי הרחבה באחוזם ששווקו כבר על ידי האגודה יבוצע פיתוח על ידי המועצה בכפוף לתשלומי פיתוח על ידי בעלי המגרשים.

החלטה:

- א. המליאה מאשרת את ביצוע ההרחבות ע"י המועצה.
- ב. ייפתחו שני חשבונות בנק נפרדים לכל קופת פיתוח בכל אחד מהישובים.
- ג. מאושר פתיחת תב"ר עד סך 300,000 ₪ עבור תכנון ראשוני במושב זוהר.
- ד. מאושר פתיחת תב"ר עד סך 300,000 ₪ עבור תכנון ראשוני באחוזם.
- ה. ייגבו 150 אלף ₪ (על פי תחשיבי פיתוח מקובלים ברמ"י – מסלול ירוק, הכוללים בתוכם היטל ביוב בגובה של כ- 30,000 ש"ח) מכל מגרשי ההרחבה ששווקו כבר באחוזם על ידי האגודה (סה"כ 21 מגרשים). זאת עבור ביצוע פיתוח ובהמשך להחלטת המושב לבצע את הפיתוח באמצעות המועצה.

8. הבקשה בתב"ר מספר 638 לבניית בית הכנסת בנטע, אושרה השתתפות הישוב בסך 300,000 ₪. מבוקש לאשר את הקטנת השתתפות הישוב לסך 83,330 ₪ בלבד, הצקים שהופקדו בקופת המועצה יותנה לישוב.

החלטה: המליאה מאשרת את הקטנת השתתפות הישוב לסך 83,330 ₪.

9. הבקשה: מובא בזאת לאישור המליאה הארכת ההסכם עם א.א. בריכות להפעלת הבריכה לעונת רחצה נוספת בתנאים זהים לשנה הקודמת. יודגש כי הארכה זו נכתבה כאופציה בחוזה. כמו כן מובא בזאת לאישור הגדלת החוזה בסך 30,000 ₪ + מע"מ בגין שירותי ריכוז וניהול הבריכה בשלושת חודשי ההפעלה.
- החלטה:** המליאה מאשרת את הארכת ההסכם לשנה נוספת וכן את הגדלת החוזה בסך 30,000 ₪ + מע"מ.

10. הבקשה: אישור פתיחת חשבון בבנק דקסיה עבור הקצאות מפעל הפיס בהתאם לתיקון 50 לחוק.
- החלטה:** המליאה מאשרת את פתיחת החשבון.

11. הבקשה: הארכת ההסכם עם "ועד מתיישבי גוש קטיף ע"ר" לליווי פרטני של משפחות מגוש קטיף לשנתיים נוספות בסך 75,000 ₪ (כולל מע"מ ככל שיידרש). סה"כ 150,000 ₪ לשנתיים. יודגש כי ההוצאה היא דרך תקציבי מנהלת תנופה.

החלטה: המליאה מאשרת את הארכת ההסכם לשנתיים בסך 75,000 ₪ בכל שנה.

12. **מחיקות והסדרי חוב;** להלן מספר תושבים שבוצעה עבורם מחיקת חובות:

שיעור החוב	מחיקה	נימוק
309,420	155,000	משבר החקלאות
694,042	364,042	ניסיונות אכיפה ללא הצלחה, החייבים נפטרו
213,311	115,311	טענות החייב וניסיונות אכיפה שלא צלחו
14,649	14,649	אין זכויות בנכס
123,350	86,000	משפחה מוכרת לרווחה, בעיות כלכליות ובריאותיות
170,299	74,000	תושבת נפטרה, בנה משלם את החוב, בעיות בריאותיות חמורות וכתוצאה מזה נקלעו למצב כלכלי קשה מאוד
441,485	222,183	קשישים שכל הכנסתם הינה קצבת ביטוח לאומי, מצבם הכלכלי והבריאותי קשה מאוד.

המועצה האזורית לכיש פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 515-34/15 מתאריך: 17.5.2016

קשיים כלכליים ובריאותיים של אב המשפחה	34,000	73,198
מדובר בחובות נפטר (ניצולת שואה), לאחר מינוי כונס נכסים למשק	18,700	73,889
חוב נפטרים, במשק מתגוררים 2 ילדי הנפטרים כאשר 1 רווק, נכה 100% ומתקיים מקצבת נכות, השני אינו עובד בצורה מסודרת ומטפל באחיו הנכה	4,500	10,627
קשישה אלמנה עם בעיות בריאותיות שמתקיימת מקצבת זקנה בלבד.	14,000	50,424

החלטה: המליאה מאשרת את ההסדרים ואת מחיקת החובות.

13. בפני המליאה הוצגה תוכנית עבודה ראשונית לקידום מעמד האישה במועצה האזורית לכיש, ע"י סופי וקנין, אשר נבחרה לתפקיד לפני כחודש וחצי.

המליאה בירכה את סופי וקנין בהצלחה בתפקידה החשוב.

14. ראש המועצה עידכן את חברי המליאה על חידוש עמותת המתנ"ס במשותף עם חברת המתנסים. מנהלת המתנ"ס שנבחרה ע"י ועדת הבחינה של המתנס – דפנה סטטר. כחלק מהשינויים הנדרשים להשלמת התהליך, ישנו צורך בהעברת העמותה הקיימת למעמד של עמותה מעין-עירונית המוכרת ע"י משרד הפנים. שינוי זה יאפשר למועצה להפעיל את המתנס כשלוחת עבודה ביתר קלות בתאום מלא עם משרד הפנים וחברת המתנסים.

החלטה: המליאה מאשרת בזאת את התנהלותו של המתנ"ס כעמותה מעין עירונית עפ"י התקנון האחד והמעודכן לחודש מאי 2013.

דורון בן שלומי מנכ"ל המועצה
דני מורביה - ראש המועצה

פרוטוקול הוגש על-ידי:

אושר על-ידי:

אח"כ

א"א

אמ"ר

בני-קליס

ג'ר

כ"א

ק"ל

י' נ"ן

ל"כ

מ"ח

נ"ה

נ"ל

ס"ג

י"ר ח"ן

ס"ח

ס"ח ס"ח

ס"ח ס"ח

ס"ח

ס"ח

ס"ח