



המועצה האזורית לכיש



פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 509-28/15

מתאריך: 22.12.2015

נוכחים: דני מורביה – ראש המועצה, יורם אוהב-ציון, עשוש משה, יהודה סבן, רואס יוסף, איתן בן חור, עדי עסיס, חיים פרץ, אורן זונשטיין, שמעון פחימה, דוד יפרח, יקיר חזן, דורון שבתאי.

נוספים: ברק אליהו – יועץ משפטי, פיני בן יעיש – מהנדס המועצה, ערן רון – גזבר המועצה, דורון בן שלומי – מנכ"ל.

חסרים: אבי דיאמנט, פלג עמר, שמואל יוסף, מוטי לאסט,

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה משיבה קודמת.
2. תבר"ם
3. הצגת דוח כספי למועצה 2014+רבעון שני 2015
4. הצגת דוח ביקורת למועצה 2014.
5. אישור ועדת מחיקות והסדרי תשלום.
6. קריאת שמות רחובות ודרכים – מושב שחר
7. עדכון תקציב.
8. הגדלת חוזים.
9. אישור הסכמים לריהוט בתי כנסת לשובים החדשים.
10. אישור יועצים.
11. אישור הסכם מיחזור הלוואות.
12. אישור הסכם מצילה.
13. ועדה למיגור אלימות.

1. **אישור פרוטוקול מליאה מיום 20.11.2015 וכן פרוטוקול מיום 19.11.15 בנושא התקציב:** אבקש אישור המליאה לפרוטוקול ישיבת המליאה מיום 20.11.15 וכן לפרוטוקול של התקציב מיום 19.11.15.

החלטה: מאושר פה אחד.

2. תבר"ם

אישור תבר"ר מס' 475

שם התבר"ר: בניית גן ילדים באמציה

סכום חדש: 1,177,606 ₪

סכום מאושר: 977,606 ₪

מקורות מימון: משרד הפנים 200,000 ₪ מאושר

משרד החינוך 777,606 ₪ מאושר

ק.ל.פ. 200,000 ₪ הגדלה

הערות: ישוב נטע

החלטה: מאושר פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 509-28/15
מתאריך : 22.12.2015

תבר"ים לסגירה 2015

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב	הכנסות	הוצאות	עודף/גרעון	הערות
525	שיפוץ מבנה רווחה	162,975	162,975	162,975	0	סגירת תב"ר
557	מדרכות וריבוד כבישים במושב שחר 2013	160,000	159,950	159,950	0	סגירת תב"ר
604	שיקום מגרש כדורסל מנוחה 2014	80,000	79,950	79,950	0	סגירת תב"ר

3. הצגת דו"ח כספי למועצה 2014 + רבעון שני 2015 :

גזבר המועצה מציג בפני חברי המליאה את הדו"ח הכספי לשנת 2014 וכן את הדו"ח הרבעוני השני לשנת 2015 ומסביר שינויים ביחס לתקציב ולאורך השנים. הדוחות הכספיים מאוזנים וחיוביים.

החלטה : מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הכספי לשנת 2014 ודו"ח הרבעוני 2015.

4. הצגת דוח ביקורת למועצה 2014 : בפני המליאה הוצגו הממצאים של דו"ח הביקורת לשנת 2014. גזבר המועצה מציג את ממצאי דו"ח הביקורת לשנת 2014.

ועדת הביקורת מציגה את דוח הביקורת למועצה לשנת 2014.

דוד יפרח : אנו עדים לשיפור מתמשך בעבודת המועצה, הבא לידי ביטוי בשיפור בדוחות הביקורת. בפרק הממצאים העיקריים, הממצא היחיד הינו חוסר במינוי ועדה למיגור האלימות. כמובן, שגם את הליקויים שנותרו, ביקשנו לתקן.

ערן רון – גזבר : נותן סקירה על ממצאי הדו"ח בכל סעיף :

ג.1. העדר סקר נכסים מעודכן : המועצה ביצעה סקר ניסיון באחד הישובים, ובכוונתה לבצע סקר נוסף בהמשך, בהתאם לטיובי נתונים בועדה המקומית.

ג.2. שעורי גביית הארנונה במועצה בשנת 2014 היו נמוכים : אנו עומדים על שיעור גבייה מצוין של 90% מהשוטף (בעבר עמד שיעור הגבייה על פחות מ 50%). כמו כן, המועצה מעמיקה גבייה מחובות עבר.

ג.3. 17 עובדי מועצה ו-4 עובדי מועצה דתית חובות בגין ארנונה רק לחלק קיים הסדר תשלומים : המועצה תדאג לגבות ולהכניס חלק נכבד מהם למעגל המשלמים.

ג.4-6. תוקנו.

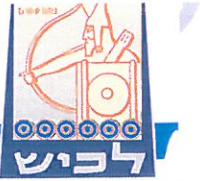
ג.7. דוחות כספיים מבוקרים מועדים מקומיים לשנת 2014 : בפועל הוועדים לא מצליחים לאשר את הדוחות הכספיים עד לחודש אפריל.

ג.8. וועדות החובה לא התכנסו כנדרש : המועצה תשפר לשנת 2015.

ג.9. : חוסר לרשות לגבי רישום נכסי מקרקעין בבעלות או בהחזקה : הרשות פועלת לקדם את רישום הנכסים.



המועצה האזורית לכיש



פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 509-28/15

מתאריך: 22.12.2015

ג.10.: חוסר בחוזי שכירות תקפים. בנוסף המועצה לא קיבלה מהשוכרים ערבויות להבטחת התשלומים.

החלטה: מאושר פה אחד.

5. אישור ועדת מחיקות והסדרי תשלום:

ועדת ההנחות ממליצה לאשר את הסדרי החוב והמחיקות בהתאם לטבלה שלהלן בהיקף של 929,438 ₪, מדובר במחיקות חלקיות, בשל בעיות אישיות קשות של חייבים, כאשר רוב החובות ישלמו למועצה בהסדרים אלו.

שיעור החוב	מחיקה	נימוק
25560 ₪	11436 ₪	חוב ששולם בעבקר במסגרת מבצע משרד הפנים אשר לא עודכן בספרי המועצה
38025 ₪	21025 ₪	חוב של אב שנפטר באופן פתאומי. הבן משלם מאז קבלת החזקה על הנכס.
35022 ₪	18290 ₪	חוב על נכס שאינו בשימוש מאז 2008

שיעור החוב	הסדר פשרה	נימוק
50195 ₪	20583 ₪	חולה בנפשו שמתקיים מקיצבת ביטוח לאומי.
36000 ₪	19000 ₪	מצב כלכלי קשה עקב משבר חקלאות.
266341 ₪	110000 ₪	חולת אלצהיימר איבדה את כל רכושה מעבודת החקלאות.
247430 ₪	126000 ₪	מוכרים במח' הרווחה על רקע בעיות תפקודיות.
229704 ₪	92704 ₪	נכס סגור שנים אח עם בעיית התמכרות קשה חלה בסרטן ונפטר. מוכרים ברווחה.
237726 ₪	100000 ₪	בעל חובות לנושים רבים ותיקי הוצ"פ ועיקולי בנקים.
53796 ₪	20000 ₪	הדרדרות במצב הכלכלי והבריאותי עקב ת.עבודה מ2008
309457 ₪	144000 ₪	משבר חקלאות
82973 ₪	40000 ₪	חולה סרטן מתגורר עם הוריו עקב מחלתו.
153235 ₪	50000 ₪	קשישה ששהתה מס' שנים במוסד שיקומי עם בעיות נפשיות וכלכליות.
289236 ₪	110000 ₪	האשה היתה חולה מס' שנים הבעל את רב כספו הוציא על טיפולים אך ללא הצלחה והאשה נפטרה

אח/ל

אליא

אמריה

י-צקלים

צוה

כפא'י

קטל

יצינת

לביש

א/ח

נה/נה

נאם

נאם

ניר ח"ן

נאם

נאם נאם

נאם נאם

נה

קטל

תלמי



המועצה האזורית לכיש



פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 509-28/15

מתאריך: 22.12.2015

מוכרים ברווחה לאחר תאונת עבודה. המלצת הרווחה חזקה.	3400 ₪	18858 ₪
קשישה במצב סיעודי קשה מתקיימת אך ורק מביטוח לאומי.	43000 ₪	122007 ₪

החלטה: מאושר פה אחד.

6. קריאת שמות רחובות ודרכים – מושב שחר: מוצגת למליאה בקשת מושב שחר לקביעת שמות לרחובות בישוב.

שמות הרחובות: שדרת הדקלים, קיבוץ גלויות, המייסדים, הראשונים, הבציר, המסיק, הקטיף, הוורד, הסחלב והסייפן.

החלטה: המליאה מאשרת את השמות לרחובות בהתאם לאישור הועד המקומי של הישוב.

7. עדכון תקציב:

גזבר המועצה: אירועי העשור אושרו ע"י ממשלת ישראל, אך ההרשאות מהמשרד הממשלתי הגיעו רק עתה, ולכן מובא עדכון והתקציב עתה לאישור המליאה.

תיקוני תקציב 12/2015

הוצאות

מס סעיף	פרטים	מקור	מתוקן	הפרש
1769009788	אירועי העשור		375,000	375,000
				-
				-

375,000

77,273,516

סה"כ

הכנסות

מס סעיף	פרטים	תקציב 2014	מתוקן	הפרש
1269000960	אירועי העשור הכנסות מ.החקלאות	-	- 375,000	- 375,000
				-

- 375,000

סה"כ
הפרש הוצ' מול הכנסות

- 77,273,516

סה"כ התקציב

החלטה: מאושר פה אחד.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 509-28/15
מתאריך: 22.12.2015

8. הגדלת חוזה 05/12 תכנון ביצוע והקמת מקוואות טהרה: ניתן הסבר מפורט ע"י מהנדס המועצה:

אח"כ

אליא

אמריא

י-קא

לוא

כפא

קא

י-קא

לוא

אמריא

לוא

לוא

לוא

לוא

לוא

לוא

לוא

לוא

לוא

לוא

א. החוזה המקורי נחתם בסך 4,061,117 ש"ח לפני מע"מ לתכנון ביצוע והקמת מקוואות טהרה ב - 4 ישובים במועצה.

ב. החוזה הוגדל בסך 1,047,414 ש"ח לפני מע"מ לפני מע"מ.

ג. אבקש להגדיל החוזה ב 983,145 ש"ח לפני מע"מ בעבוד בניית מקווה בישוב כרמי קטיף בחלוקה הבאה 890,302 ש"ח לפני מע"מ לתכנון ביצוע והקמת מבנה המקווה ו 92,841 ש"ח לפני מע"מ הקצב לפיתוח.

ד. סה"כ ההגדלה הכוללת בחוזה זה עומדת על 50 %.

החלטה: מאושרת ההגדלה.

9. אישור הסכמים עם ממשלת ישראל לרכישת ציוד לבתי כנסת לשובים החדשים:

בהתאם להחלטת הממשלה לתקצב ציוד לבתי כנסת לפי הפירוט:

בני דקלים 192,400 ש"ח

נטע 66,600 ש"ח

כרמי קטיף 125,800 ש"ח

בסכומים שונים עבור רכישת ציוד לבתי הכנסת החדשים בהתאם למספר הזכאים בכל ישוב.

החלטה: המליאה מאשרת את ההסכמים לרכישת ציוד בתי הכנסת לשובים החדשים: בני דקלים, נטע, כרמי קטיף.

10. אישור יועצים:

בפני המליאה הובאו היועצים הבאים לאישור התקשרות ע"פ הנהלים:

שם היועץ	פרויקט	עלות ביצוע (לפני מע"מ)	עלות ביצוע (אחרי מע"מ 17 %)
יוסף אבודוגוש	ליווי הנדסי שיפוץ בית העם בנהורה	15,000 ש"ח	17,550 ש"ח
עדי טכנולוגיות	בדיקת כיתה אקוסטית בית ספר בני דקלים	850 ש"ח	994.5 ש"ח
פוטו-מפ	תשריט חלוקה גן ילדים מנוחה	1,800 ש"ח	2,106 ש"ח
פוטו-מפ	תשריט חלוקה גן ילדים שדה משה	1,800 ש"ח	2,106 ש"ח



המועצה האזורית לביש



פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 509-28/15

מתאריך: 22.12.2015

פוטו-מפ	תשריט חלוקה גן משחקים שדה משה	1,800 ₪	2,106 ₪
פוטו-מפ	תשריט לתכנון מסוף הסעים+סובה בני דקלים	2,000 ₪	2,340 ₪
פוטו-מפ	תשריט חלוקה גן ילדים אחוזם	1,800 ₪	2,106 ₪
פוטו-מפ	תשריט חלוקה גן משחקים אחוזם	1,800 ₪	2,106 ₪
אלישיב קניג	ניהול ופיקוח פרויקט ביהכ"נ ומועדון נטע	לא יעלה על 250,000 ₪	
מרקוביץ' דוד	פיקוח וניהול פרויקט תשתיות אמציה	72,440 ₪	84,755 ₪

11. אישור הסכם מיחזור הלואות :

גזבר המועצה: נוצר חלון הזדמנויות, בו הריבית נמוכה, ובאופן חריג, ביטל החשב הכללי את הקנסות בגין מיחזורי ההלוואות. המועצה מבקשת למחזר 163 הלואות ישנות, בהלוואה אחת בת 7.5 מלש"ח, מצב שיביא למועצה חסכון של מעל 1.5 מלש"ח.

החלטה: הסכם מיחזור ההלוואות מאושר פה אחד.

12. אישור הסכם מצילה :

המליאה מאשרת הארכה נוספת של הסכם מצילה עם המשרד לביטחון פנים :

חלק המועצה 90,000 ₪

חלק משרד לביטחון הפנים 90,000 ₪

החלטה: מאושר פה אחד.

13. בהתאם לדו"ח הביקורת נדרש להקים ועדה למיגור האלימות.

החלטה: המליאה מחליטה להקים ועדה למיגור האלימות הכוללת את הנציגים הבאים :

יהודה סבן, שמעון פחימה, דוד יפרח.

הועדה תזמן לישיבותיה נציגים נוספים ולוונטיים: שיטור קהילתי, עו"ס נוער וכד'.

פרוטוקול הוגש על-ידי: דורון בן שלומי מנכ"ל המועצה

אושר על-ידי: דני מורביה - ראש המועצה

אח"כ

אליא

אמריהם
י-קלים

לוה

כפא-
קלי

יז נתן

לביש

אח"כ

נה/נה

נא

ס

נ"י ח"

ס

ס/ס

ס/ס

ס

ס

ס