



המועצה האזורית לכיש



פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 508-27/15 מתאריך: 20.11.2015

נוכחים: דני מורביה – ראש המועצה, יורם אוהב-ציון, שמעון פחימה, יקיר חזן, דורון שבתאי, יוסף רואס, יהודה סבן, יוגב תברזי, איתן בן חור, מוטי לאסט, דוד יפרח, יוסף שמואל, משה עשוש, חיים פרץ.

נוספים: פיני בן יעיש – מהנדס המועצה, ערן רון – גזבר המועצה, דורון בן שלומי – מנכ"ל

חסרים: אורן זונשטיין, אבי דיאמנט, פלג עמר, עדי עסיס.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול משיבה קודמת.
2. אישור העלאת דרגה של המועצה לרשות המונה מעל 10,000 תושבים.
3. הנחה בתשלום במזומן עבור החזר הוצאות למבני המועצה.
4. תיקון תקציב 2015.
5. תבריים
6. הגדלת חוזים לגני ילדים בנטע ובני דקלים.
7. אישור יועצים.
8. הסכם תרקומיה.
9. שונות.

1. אישור פרוטוקול מליאה מיום 27.10.15: אבקש אישור המליאה לפרוטוקול ישיבת המליאה מיום 27.10.15.

החלטה: מאושר פה אחד.

2. אישור העלאת דרגה של המועצה לרשות המונה מעל 10,000 תושבים: לפני כשנה וחצי (5.14) אישר מינהל האוכלוסין כי מ.א. לכיש עברה את ה-10,000 תושבים בתחומה, לאחרונה התקבל אישור גם מהלישכה המרכזית לסטטיסטיקה, כי נכון ליום 1.1.15 מונה המועצה 10,200 תושבים, ובכך עברה המועצה בצורה רשמית ובכל הפרמטרים את סף ה-10,000 תושבים. לעובדה זו יש מספר השלכות בין היתר על עדכון העובדים המקבלים את משכורתם בהתאם לשכר בכירים. הבקשה – לעדכן את שכר הבכירים בהתאם לטבלאות משרד הפנים לרשות המונה מעל 10,000 תושבים, יש להתייחס גם לתאריך החלות.

החלטה: המליאה מאשרת את העלאת השכר לעובדים בהתאם לחוזה שכר בכירים ע"פ טבלאות משרד הפנים ובכפוף לאישור משרד הפנים. אע"פ שאישור הלמ"ס ניתן ליום 1.1.15 המליאה מאשרת את העדכון שכר החל מיום האישור במליאה 20.11.15.

3. הנחה בתשלום במזומן עבור החזר הוצאות למבני המועצה: המליאה מאשרת מתן הנחות לשכירות של בעלי עסקים בנהורה עד לגובה 50% בתנאי שתשלום השכירות יתבצע בתחילת כל שנה.

החלטה: מאושר פה אחד.

אח"כ

אליא

אמריה

י-קא

כ"ה

כ"ה

ק"ה

י"ח

ל"ה

מ"ח

נ"ה

נ"ה

ס"ה

ת"ח

ס"ה

ש"ה

ש"ה

ש"ה

ש"ה

ת"א

המועצה האזורית לכ"ש

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 508-27/15

מתאריך: 20.11.2015

4. תיקון תקציב 2015 :

תיקוני תקציב 11/2015

הוצאות

74,124,516

תקציב קודם

מס סעיף	מקור	מתוקן	הפרש
1769000781	הוצ פיתוח בישובים	144,000	19,000
1769000910	השתת בתקציב בלתי רגיל		19,000
1613000110	שכר מזכירות	1,278,000	288,000
1938000110	שכר עובדי ניקיון	290,000	290,000
1623100110	שכר -קופה-גביה	118,000	118,000
1715000110	שכר תברואה	55,000	55,000
1712300750	פינוי אשפה	1,850,000	1,955,000
1712300760	הטמנה	650,000	260,000
1731000420	בדק בית מועצה	25,000	60,000
1731000431	הנדסה-חשמל מועצה	140,000	40,000
1733400751	ועדת הקמה-הוצ' אחזקה	200,000	280,000
1769000789	הקצבה לישובים	1,520,000	980,000
1812300110	שכר גנים	2,910,000	174,000
1812300200	משכורת זמניים גנים	1,085,000	222,000
1812301200	סייעות רפואיות גניי	313,000	313,000
1817800110	משכורת הסעות		73,000
1812300420	בדק בית גנים	120,000	130,000
1813200420	בדק בית בה"ס	120,000	380,000
1813200750	שיפוצי קיץ בה"ס	550,000	415,000
1813200752	פרויקטים חינוכיים	472,000	203,000
1813800780	קיטנות בה"ס א-ב	46,000	224,000

אח"כ

אליא

אמריה
י-צקלים

צורה

כפא

קפא

יצ נתן

לכ"ש

אח"כ

אח"כ

אח"כ

אח"כ

אח"כ

אח"כ

אח"כ

אח"כ

אח"כ

אח"כ

אח"כ



המועצה האזורית לכיש

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 508-27/15

מתאריך: 20.11.2015

185,000	185,000		קיטנות בה"ס ג-ו	1813800781
-	-	53,000	קיטנות בה"ס ג-ו	1812800780
53,000	-	53,000	קיטנות בה"ס ג-ו	1812800780
144,000	850,098	706,098	אחזקת ביוב	1974000750
15,000	65,000	50,000	אחזקת ביוב-שיקום	1974000751
145,000	195,000	50,000	אחזקת ביוב-שיקום	1974000752
-	-	-	החזר שנים קודמות	1993000980
50,000	50,000	100,000	החזר שנים קודמות	1993000980

2,774,000

76,898,516

סה"כ

הכנסות

מס סעיף	פרטים	תקציב 2014	מתוקן	הפרש
1111000099	ארנונה שנים קודמות	-1,900,000	-2,800,000	-900,000
1192004910	משרד הפנים מענקים מיוחדים		-308,000	-308,000
1233400420	ועדה מקומית-אגרת בניה	-1,000,000	-1,100,000	-100,000
1272000790	הכנסות תעשייה ומלאכה	-2,000,000	-2,800,000	-800,000
1313203920	סייעות טיפוליות צמודות	-333,000	-731,000	-398,000
1312800420	קיטנות גנים	-53,000	-	53,000
1313800420	קיטנות בה"ס ג-ו	-46,000	-72,000	-26,000
1313800421	קיטנות בה"ס א-ב		-99,000	-99,000
1313800920	קיטנות בה"ס א-ב משרד החינוך		-196,000	-196,000

2,774,000

-

-76,898,516

סה"כ

הפרש הוצאות מול הכנסות

סה"כ התקציב

החלטה: תיקון התקציב מאושר פה אחד.

אחזקת

אחזקת

אחזקת ביוב
י-דקאים

חזרה

כפ"מ

קט"מ

יז'מן

לכיש

מחלוקה

מחלוקה

מחלוקה

מחלוקה

מחלוקה

מחלוקה

מחלוקה

מחלוקה

מחלוקה

מחלוקה

מחלוקה

המועצה האזורית לכיש

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 508-27/15

מתאריך: 20.11.2015

5. תבר"מ

אישור תבר"מ מס' 648

שם התבר"מ: שיקום תשתיות למבנה ציבור ושיקום המבנה

סכום חדש: 600,000 ₪

מקורות מימון: משרד הפנים 600,000 ₪

הערות: חדש – תיקון שם התבר"מ.

החלטה: מאושר פה אחד.

תבר"מ לסגירה 2015

מס' תבר"מ	שם התבר"מ	תקציב	הכנסות	הוצאות	ערך/גרעון	הערות
349	לכיש סימון והתקני בטיחות 2009	60,872	60,720	60,720	0	סגירת תבר"מ
339	מעגל תנועה ניר חן שחר	500,000	500,000	500,000	0	סגירת תבר"מ
415	תאורה באיזור בתי ספר	600,000	600,000	600,000	0	סגירת תבר"מ
487	חידוש ושיקום תשתיות למבנים	161,000	161,000	161,000	0	סגירת תבר"מ
605	כבישים ומדרכות שדה משה השלמה 2014	85,000	84,951	84,951	0	סגירת תבר"מ

6. הגדלת חוזים לגני ילדים בנטע ובני דקלים.

ניתן הסבר מפורט ע"י מהנדס המועצה:

1. עסקינן בהרשאות משרד החינוך לבניית הגנים הבאים:

ישוב	מס' הרשאה	תאריך הרשאה	סך ההרשאה	הערות
בני גן תלת כיתתי	2011/01/027	24.10.2011	1,939,530 ₪	לא כולל הצטיידות
נטע גן דו כיתתי-754	2012/01/062	13.5.2013	1,342,154 ₪	כולל הצטיידות 26,000 ₪
נטע גן חד כיתתי-752	2012/22/133	13.5.2013	697,077 ₪	לא כולל הצטיידות

508-27/15

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 20.11.2015 : מתאריך

2. ובחוזים שנחתמו עם משכ"ל והקבלן "א.ר. יוסף בע"מ" בהמשך:

ישוב	מס' חוזה	תאריך חתימה	סך החוזה כולל מע"מ 16% לא כולל הקצב פיתוח	הערות
בני דקלים	גן תלת כיתתי	17.11.2011	1,610,234 ₪ (היקף החוזה המלא 1,830,090 ₪)	כולל עמלות משכ"ל כולל מע"מ 16% לא כולל הקצב פיתוח סה"כ 375 מ"ר
נטע	גן דו כיתתי-754	5.6.2013	1,320,766 ₪ (היקף החוזה המלא 1,550,216 ₪)	כולל עמלות משכ"ל, כולל מע"מ 16%, לא כולל הקצב פיתוח סה"כ 250 מ"ר
	גן חד כיתתי-752	5.6.2013	762,875 ₪ (היקף החוזה המלא 877,601 ₪)	כולל עמלות משכ"ל, כולל מע"מ 16%, לא כולל הקצב פיתוח סה"כ 125 מ"ר תחילה הוגבל החוזה ל 697,077 ₪ כולל

3. מניתוח תוצאות המכרזים עולה כי:

- 3.1 גן תלת כיתתי בני דקלים עלות ההקמה ללא פיתוח וכולל מע"מ 16% 4,294 ₪/מ"ר
- 3.2 גן חד כיתתי נטע 752 עלות הקמה ללא פיתוח וכולל מע"מ 16% 6,103 ₪/מ"ר
- 3.3 גן דו כיתתי נטע 754 עלות הקמה ללא פיתוח וכולל מע"מ 16% 5,283 ₪/מ"ר

4. תוצאות אלה לא מפתיעות שכן ההליך המרכז לגבי תכנון וביצוע גני ילדים נטע היה מאוחר יותר- כשנה וחצי מההליך המרכז לגבי תכנון וביצוע גני הילדים בבני דקלים (שהיה הליך מרכז ראשון בהיקף משמעותי ביישובים החדשים במזרח).

5. כבר מהיקף עלויות הפיתוח שנחתמו בחוזים עם הקבלן (מה שנותן מההרשאות לאחר הורדת בניית המבנים) היה ברור שלא ניתן יהיה לסיים את עבודות פיתוח הסביבה של הגנים שכולם מוקמו בטופוגרפיה קשה ונדרשו לגביהם עבודות חפירה/ חציבה ומילוי גדולות בסלע ועבודות קירות תמך גדולות ומקיפות עוד בטרם טיפול בחצר, בגידור ובמתקני החצר של הגנים.

6. לטובת סיום ההקמה כולל פיתוח עומדים לרשותנו בתאריך מאוחר מתאריך חתימת החוזה המוקדם מספר מקורות תקציביים:

- 6.1 תוספת אחוזים (%) ממשרד החינוך לגנים.
- 6.2 תוספת 200 אש"ח לכל כיתת גן ממשרד הפנים בהגיע הגן ל - 95% הקמה.
- 6.3 תקציב מיוחד לפיתוח מבני הציבור מסק"ל.
- 6.4 השלמת תקציב ממשרד החינוך עקב תשתיות היקפיות חריגות שבוצעו רק בסוף הביצוע.

7. כל המקורות התקציביים הנ"ל היקפם לא היה ידוע טרם חתימת החוזה המוקדם ולפיכך הוא נחתם עד גבול ההרשאה הבסיסית.

8. מרבית התוספות בסעיף 6 אמורים להיות מבוצעים ע"י הקבלן המבצע הראשי שכן הם חלק מביצוע המבנה והם מתקבלים כחלק מהחשבון הסופי של הקבלן הראשי (כאמור לגבי תוספות משרד החינוך ומשרד הפנים).

9. היקפי התוספות המאושרות או מוערכות הרלוונטיות לקבלן הראשי:

אח"כ

אליא

אמריה

י-דקלים

נ"ה

כפ"מ

ק"פ

י"נ

ל"כ

מ"ח

נ"ה

נ"ה

נ"ה

נ"ה

נ"ה

נ"ה

נ"ה

נ"ה

נ"ה

נ"ה

מתאריך : 20.11.2015

ר' נחמן

המועצה האזורית לכיש

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 508-27/15

מתאריך: 20.11.2015

החלטה: לאור המציאות המורכבת אליה הגיעה המועצה בביצוע מול הקבלן, מאושרת הגדלת החוזים עד

ל- 50% כפי הקיים בחוזים שנחתמים ישירות ע"י המועצה.

7. אישור יועצים:

בפני המליאה הובאו היועצים הבאים לאישור התקשרות ע"פ הנהלים:

שם היועץ	הפרוייקט	עלות ביצוע לפני מע"מ	עלות ביצוע (אחרי מע"מ 17%)
אדרי רבינוביץ ויקטור	עריכת שינוי לתוכנית מפורטת להקמת בית כנסת ביישוב נהורה	17,000 ₪	19,890 ₪
גבי תמר חנוכה	יעוץ בתחום נגישות, שיפוץ מועדון שקף	4,500 ₪	5,265 ₪
ג.אשכול חיים בע"מ	עריכת תכנית מכבי אש, שיפוץ מועדון שקף	4,000 ₪	4,680 ₪
חכם פיננסים בע"מ	קבלת מענק התייעלות ממשרד האנרגיה ומים עבור פרויקט החלפת ציילרים	21,368 ₪	25,000 ₪

החלטה: המליאה מאשרת את ההתקשרות עם היועצים בהתאם לסכומים בטבלה.

8. הסכם תרקומיה:

לפני כשנתיים יזמה המועצה בדיקת היתכנות לתוכנית סטטורית להקמת אזור תעסוקה/ אחסון בשטחי המועצה בסמוך למחסום תרקומיה. לאחר בדיקה ראשונית, הצביעו אנשי המקצוע על העובדה, כי חלק מהשטחים הרלוונטיים נמצאים בתחום המועצה האזורית מטה יהודה.

לאור המידע התקיימו מספר פגישות עם הנהלת מ.א. מטה יהודה בהם הוחלט כי המועצות ילכו למהלך משותף של הקמת אזור תעסוקה בסמוך למחסום תרקומיה בחלוקה של 50%-50% בין הרשויות.

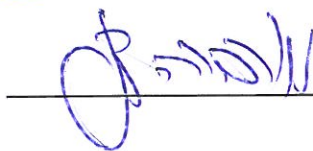
מובא בזאת הסכם בין שתי הרשויות (מ.א. לכיש ומ.א. מטה יהודה) המסדיר את עניין ההקמה של אזור התעסוקה לאישור המליאה.

החלטה: המליאה מאשרת את ההסכם בין הרשויות ומברכת את הנהלת המועצה על קידום הנושא.



זורן בן שלומי מנכ"ל המועצה

פרוטוקול הוגש על-ידי:



דני מורביה - ראש המועצה

אושר על-ידי: