

המועצה האזורית לכיש

486-4/14

פרוטוקול ישיבת מליאה מס'

מתאריך: 27.2.2014

נוכחים: דני מורביה – ראש המועצה, יורם אוהב-ציון, אבי דיאמנט, יקיר חזן, דורון שבתאי, יוסף רואס, יהודה סבן, יוגב תברזי, יונתן לוי, מוטי לאסט, דוד יפרח.

נוספים: עו"ד ברק אליהו, פניני בן יעיש – מהנדס המועצה, ערן רון – מנכ"ל וגזבר המועצה,

חסרים: אורן זונשטיין, שמעון פחימה, עדי עסיס, עמיר אלנברג, יוסף שמואל, פלג עמר, משה עשוש, משה ברגיל

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה קודמת
2. אישור תבר"ם.
3. אישורי צווי ארנונה לועדים המקומיים.
4. האצלת סמכויות לועדים החדשים.
5. האצלת סמכויות לוועד מקומי נטע לניהול תקציב קהילתי יעודי לשנת 2014.
6. תיקון טעויות סופר בצווי מיסים קודמים ועדכון סווג "מתקנים".
7. אישור צו המיסים למועצה לשנת 2014.
8. עדכון ראש המועצה פרס ניהול כספי, והוקרה למנכ"ל וגזבר המועצה – ערן רון.
9. הכנת תוכנית מתאר מקומית, למועצה הצעת החלטה.
10. שונות.

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה קודמת:

אבקש אישור המליאה לפרוטוקול ישיבת המליאה הקודמת מתאריך 21.1.2014.
החלטה: מאושר פה אחד.

2. אישור תבר"ם:

אישור תבר"ר מס' 565

שם התבר"ר: ר.מ. – שיקום כבישים ומדרכות במושב שחר 2013

סכום חדש: ₪ 500,000

מקורות מימון: משרד הפנים ₪ 500,000

הערות: חדש

החלטה: מאושר פה אחד.

אישור תבר"ר מס' 566

שם התבר"ר: גן תלת כיתתי בני דקלים

סכום חדש: ₪ 465,411

מקורות מימון: קרן קיימת לישראל ₪ 465,411

הערות: חדש

אח/מ

אליא

אמיר

בני

דקלים

דורון

דני

קפ

יקיר

לוי

מורביה

מורי

מורי

מורי

מורי

מורי

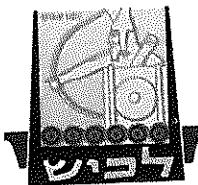
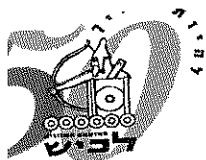
מורי

מורי

מורי

מורי

מורי



המועצה האזורית לכיש

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 486-4/14

מתאריך: 27.2.2014

החלטה: מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 567

שם התב"ר: מעון יום בני דקלים

סכום חדש : 399,589 ₪

מקורות מימון : קרן קיימת לישראל 399,589 ₪

הערות : חדש

החלטה: מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 568

שם התב"ר: מועדון נוער בני דקלים

סכום חדש : 509,500 ₪

מקורות מימון : קרן קיימת לישראל 509,500 ₪

הערות : חדש

החלטה: מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 569

שם התב"ר: בית כנסת בני דקלים

סכום חדש : 901,000 ₪

מקורות מימון : קרן קיימת לישראל 901,000 ₪

הערות : חדש

החלטה: מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 570

שם התב"ר: בית כנסת לבנים ובנות בני דקלים

סכום חדש : 3,326,936 ₪

מקורות מימון : קרן קיימת לישראל 3,326,936 ₪

הערות : חדש

החלטה: מאושר פה אחד.

אח/ל

א/א

א/א

נ/נ

דקלים

ל/ל

כ/כ

ק/ק

י/י

ל/ל

א/א

נ/נ

נ/נ

ל/ל

נ/נ

ל/ל

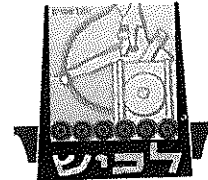
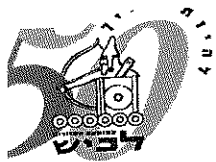
ל/ל

ל/ל

ל/ל

ל/ל

ל/ל



המועצה האזורית לכיש

486-4/14

פרוטוקול ישיבת מליאה מס'

מתאריך : 27.2.2014

אישור תב"ר מס' 571

שם התב"ר: גן ילדים זו כיתתי נטע

סכום חדש : 335,939 ₪

מקורות מימון : קרן קיימת לישראל 335,939 ₪

הערות : חדש

החלטה: מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 572

שם התב"ר: גן ילדים חד כיתתי נטע

סכום חדש : 174,269 ₪

מקורות מימון : קרן קיימת לישראל 174,269 ₪

הערות : חדש

החלטה: מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 573

שם התב"ר: מעון תלת כיתתי נטע

סכום חדש : 580,000 ₪

מקורות מימון : קרן קיימת לישראל 580,000 ₪

הערות : חדש

החלטה: מאושר פה אחד.

אישור תב"ר מס' 574

שם התב"ר: מועדון נוער נטע

סכום חדש : 315,000 ₪

מקורות מימון : קרן קיימת לישראל 315,000 ₪

הערות : חדש

החלטה: מאושר פה אחד.

אח/ר

אח/ר

אח/ר

אח/ר

אח/ר

אח/ר

אח/ר

אח/ר

אח/ר

אח/ר

אח/ר

אח/ר

אח/ר

אח/ר

אח/ר

אח/ר

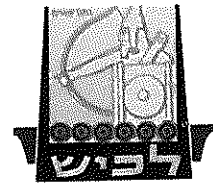
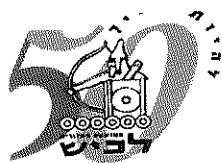
אח/ר

אח/ר

אח/ר

אח/ר

אח/ר



המועצה האזורית לכיש

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 486-4/14

מתאריך: 27.2.2014

אישור תב"ר מס' 575

שם התב"ר: בית כנסת נטע

סכום חדש : 437,000 ₪

מקורות מימון : קרן קיימת לישראל 437,000 ₪

הערות : חדש

החלטה: מאושר פה אחד.

סגירת תבר"ס:

ערן רון : מציג רשימת תבר"ס לסגירה ונותן הסברים לחברי המליאה. מדובר בכספים אשר המועצה הצליחה לגייס ממשרד הפנים, בחזור מיוחד, ואשר סוגר ומכסה גירעונות סופיים בתבר"ס מהעבר.

תבר"ס לסגירה 2014

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב	הכנסות	הוצאות	ערך/גרעון	הערות
500	מכונת אשפה 2007 הסבה – כיסוי גרעון	197,938	197,938	197,938	0	
501	השלמת ביוב בישובים – כיסוי גרעון 2007	83,920	83,920	83,920	0	
502	סלילה ושיקום מדרכות עוצם – כיסוי גרעון	7,367	7,367	7,367	0	
503	שיקום תשתיות למבנה ביה"ס שמעוני כיסוי גרעון	12,935	12,935	12,935	0	

החלטה : סגירת התבר"ס מאושרת פה אחד.

3. אישור צו ארנונה לוועדים מקומיים לשנת 2014.

ערן רון : בעקבות הבחירות מיום 24 בדצמבר 2013, ניתן לאשר גביית ארנונה לוועדים המקומיים החדשים (מס' ועד מקומי). זאת בנוסף לאישורים שכבר נתקבלו בישיבת המליאה בחודש נובמבר 2013. להלן רשימת הישובים להם נדרש אישור צו הארנונה לשם הטלת ארנונה לוועדים מקומיים לשנת 2014 כמפורט :

שחר : העלאה ל 30% מהארנונה למועצה.

מנוחה : 20% מהארנונה למועצה.

אחוזם : 10% מהארנונה למועצה.

תלמים : 20% מהארנונה למועצה.

החלטה : מאושר פה אחד.

אחוזם

אחוזם

אחוזם

אחוזם

אחוזם

אחוזם

אחוזם

אחוזם

אחוזם

אחוזם

אחוזם

אחוזם

אחוזם

אחוזם

אחוזם

אחוזם

אחוזם

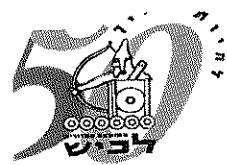
אחוזם

אחוזם

אחוזם

אחוזם

אחוזם



המועצה האזורית לכיש

486-4/14

פרוטוקול ישיבת מליאה מס'

מתאריך: 27.2.2014

אישור תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2014

ערן רון: במקביל להחלטה לאשר גביית מס מקומי לועדים המקומיים, על המועצה לאשר את תקציבי הועדים המקומיים לשנת 2014, המוגשים לפניה.

שחר, מנוחה, אחוזם, תלמים.

החלטה: מאושר פה אחד.

4. אישור להאצלת סמכויות לועדים המקומיים לשנת 2014:

המליאה מאצילה את הסמכויות הבאות לועדים המקומיים המפורטים מעלה ואשר להם אושרו תקציבים וגבייה. הסמכויות הינם כמפורט, תפקידיהם ואחריותם הינם:

תחזוקת גינות ופיתוח פני המושב.

אחזקת מועדון, מבני ציבור,

פעילות תרבות לילדים, נוער ומבוגרים.

ביטחון ותחזוקת שערים.

מנהלה.

חינוך ורווחת הקהילה.

תחזוקת מתקני משחקים בגנים ובשטחים הציבוריים (עפ"י תקן 1498).

החלטה: מאושר פה אחד.

5. האצלת סמכויות לוועד מקומי נטע לניהול תקציב קהילתי יעודי לשנת 2014:

משרד השיכון מתקצב 99 אלש"ח באופן ייעודי לשוב נטע, עבור ניהול תקציב קהילתי לשנת 2014. מאחר ובשוב נטע קיים ועד מקומי, ניתן, בהתאם לחו"ד שבידינו, להאציל על הוועד המקומי להפעיל פעילות זו. באופן זה, הוועד המקומי יפעיל את הפעילות, ולאחר הביצוע, ולאחר קבלת דרישת תשלום מהשוב, המועצה תעביר לוועד המקומי את הסכום הייעודי בסך עד 99 אלש"ח.

החלטה: מאושרת האצלת הסמכות והפעילות פה אחד.

6. תיקון טעויות סופר בצווי מיסים קודמים ועדכון סווג "מתקנים":

ערן רון: בדברי הסבר – לשיבת מועצה לעניין טעויות סופר שנפלו בהיטלי המסים

לשנים 2012-2014:

במסגרת הכנת הבקשה לאישור חריג לשנת הכספים 2014, מבקשת המועצה האזורית לכיש (להלן: "המועצה") לאשר סיווג חדש בצו המיסים לשנת 2014: "בניינים המשמשים למתקני תקשורת ולמתקני חשמל" (להלן: "הסיווג החדש").

אח'ל'מ

א'א'א'מ

א'א'א'מ

א'א'א'מ

א'א'א'מ

א'א'א'מ

א'א'א'מ

א'א'א'מ

א'א'א'מ

א'א'א'מ

א'א'א'מ

א'א'א'מ

א'א'א'מ

א'א'א'מ

א'א'א'מ

א'א'א'מ

א'א'א'מ

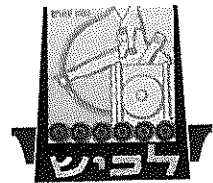
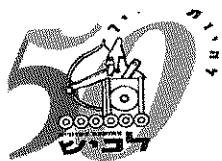
א'א'א'מ

א'א'א'מ

א'א'א'מ

א'א'א'מ

א'א'א'מ



המועצה האזורית לכיש

486-4/14

פרוטוקול ישיבת מליאה מס'

מתאריך: 27.2.2014

תוך כדי הכנת הבקשה כאמור, נתגלה, כי נפלו מספר טעויות סופר בצווי הארנונה לשנים 2012-2014 כלהלן:

סוג נכס 801- סיווג "מתקנים"

נפלה טעות סופר בצו הארנונה לשנת 2012 כך שגובה התעריף לנכסים מסוג "מתקנים" (סוג נכס 801) עמד על סך של 74.76 ₪.

טעות זו גררה אף טעות בגובה התעריף שעמד בצד הסיווג "מתקנים" לצווי הארנונה לשנות הכספים 2013 – 2014.

בנוסף, התעריף שעומד בצד הסיווג "מתקנים" היווה את הבסיס לתעריף שעומד בצד הסיווג החדש שאושר בישיבת המועצה מיום 26.11.2013.

לפיכך, המועצה מבקשת לבצע את התיקונים, כפי שיפורט להלן.

בשנת 2011 עמד התעריף שנגבה לנכסים מסוג "מתקנים" על סך של 59.57 ₪ בהתאם לקבוע בדין.

התעריף הקבוע בצו הארנונה של המועצה לשנת 2012 הינו בסך של 74.76 ₪, כאשר לאחר חישוב מתוקן התעריף החוקי היה צריך לעמוד על סך של 61.41 ₪ (התעריף לשנת 2011 – 59.57 ₪ + אחוז העלאה לשנת 2012 – 3.1%).

התעריף הקבוע בצו הארנונה של המועצה לשנת 2013 הינו בסך של 70.08 ₪, כאשר לאחר חישוב מתוקן התעריף החוקי היה צריך לעמוד על סך של 62.83 ₪ (התעריף החוקי לשנת 2012 – 61.41 ₪ + אחוז העלאה לשנת 2013 – 2.3%).

מיד שנתבררה הטעות, החליטה המועצה לתקן את הטעות באופן שלגבי השנים 2012-2013 שהסתיימו זה מכבר – המועצה מבקשת להשיב את הכספים ששולמו ביתר לשנים אלו לנישומים שסווגו לפי הסיווג "מתקנים".

הסכום אשר על המועצה להשיב לנישומים עומד על סך של 17,763.18 ₪ כולל הפרשי הצמדה וריבית נכון ליום 31.12.2013 וזאת בהתאם לתחשיב שנערך על ידי המועצה המצ"ב כנספחים א'1-א'2.

במעמד זה יצוין, כי ביום 26.11.2013 אישרה מליאת המועצה את היטל המיסים לשנת הכספים 2014. היטל המיסים לשנת הכספים 2014 כלל פרט לסיווג "מתקנים" גם את הסיווג החדש כאשר התעריף שאושר בצד הסיווג החדש עמד על 90.54 ₪ והוא נגזר מהתעריף השגוי לשנת 2013 שעמד בצד הסיווג "מתקנים".

לפיכך, המועצה מבקשת לתקן את צו הארנונה לשנת 2014 באופן שיכלול את התיקונים כלהלן:

א. תיקון של התעריף שבצד הסיווג "מתקנים" (801) שנקבע בצו לשנת 2014 בסך של 72.43 ₪, כאשר לאחר חישוב מתוקן עליו לעמוד על סך של 64.94 ₪ (התעריף החוקי לשנת 2013 – 62.83 ₪ + אחוז העלאה לשנת 2014 – 3.36%).

אחוזים

אליאם

אמריקה

בני

בקרית

בני

כרמי

קפ

יני

לביש

מלחה

נחל

נחל

נחל

נחל

נחל

נחל

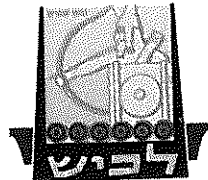
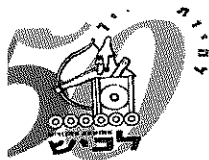
נחל

נחל

נחל

נחל

נחל



המועצה האזורית לכיש

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 486-4/14

מתאריך: 27.2.2014

ב. תיקון של התעריף שבצד הסיווג החדש שנקבע בצו לשנת 2014 בסך של 90.54 ₪ כאשר לאחר חישוב מתוקן עליו לעמוד על סך של 81.17 ₪ (התעריף המתוקן והחוקי לנכסים מסוג "מתקנים" לשנת 2013 שהינו 62.83 ₪ אליו יוספו שיעור ההעלאה לשנת 2014 שהינו 3.36%, והעלאה נוספת חריגה של 25%). התיקון כאמור של העלאה החריגה בגובה של 25% כפופה לאישורם של שרי הפנים והאוצר והמועצה תגיש בקשה מתאימה לשרים בהתאם לקבוע בד"ר.

סוג נכס 302- סיווג "בניינים המשמשים (למחסן) למכירות"

למועצה נתברר, כי גובה התעריף שבצד הסיווג "בניינים המשמשים (למחסן) למכירות" (סוג נכס 302) לשנת 2012 עמד על סך של 83.18 ₪ במקום על סך של 68.60 ₪ וכן גובה התעריף שבצד סיווג זה לשנת 2013 עמד על 78.28 ₪ במקום על סך של 70.18 ₪.

מיד שנתבררה הטעות, החליטה המועצה לתקן את הטעות באופן שלגבי השנים 2012-2013 שהסתיימו זה מכבר- המועצה מבקשת להשיב את הכספים ששולמו ביתר לשנים אלו לנישום שסווג לפי הסיווג "בניינים המשמשים (למחסן) למכירות".

הסכום אשר על המועצה להשיב לנישום אחד שנכסו מסווג בסיווג זה עומד על סך של 11,775.3 ₪ כולל הפרשי הצמדה וריבית נכון ליום 31.12.2013 וזאת בהתאם לתחשיב שנערך על ידי המועצה המצ"ב כנספח ב'.

בנוסף מבקשת המועצה לתקן את התעריף לשנת 2014 כך שיעמוד על 72.53 ₪.

סוג נכס 901- סיווג "בניינים בגנים לאומיים"

למועצה נתברר, כי גובה התעריף שבצד הסיווג "בניינים בגנים לאומיים" (סוג נכס 901) לשנת 2012 עמד על סך של 74.46 ₪ במקום על סך של 61.41 ₪ וכן גובה התעריף שבצד סיווג זה לשנת 2013 עמד על 70.08 ₪ במקום על סך של 62.83 ₪.

מיד שנתבררה הטעות, החליטה המועצה לתקן את הטעות באופן שלגבי השנים 2012-2013 שהסתיימו זה מכבר- המועצה מבקשת להשיב את הכספים ששולמו ביתר לשנים אלו לנישום אחד שסווג לפי הסיווג "בניינים בגנים לאומיים".

הסכום אשר על המועצה להשיב לנישום אחד שנכסו מסווג בסיווג זה עומד על סך של 1,500.14 ₪ כולל הפרשי הצמדה וריבית נכון ליום 31.12.2013 וזאת בהתאם לתחשיב שנערך על ידי המועצה המצ"ב כנספח ב'.

בנוסף מבקשת המועצה לתקן את התעריף לשנת 2014 כך שיעמוד על 64.94 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד.

7. אישור צו המיסים למועצה לשנת 2014 :

ערן רון: בהתאם לאישור סעיף קודם ולתיקון התעריפים, מבקש לאשר את צו המיסים המתוקן למועצה לשנת 2014.

החלטה: מאושר פה אחד.

אח/מ

אח/מ

אח/מ

נ/י-

ק/מ

נ/מ

נ/מ

ק/מ

נ/מ

א/מ

א/מ

נ/מ

נ/מ

נ/מ

נ/מ

נ/מ

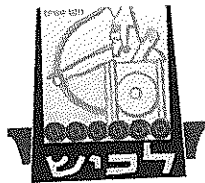
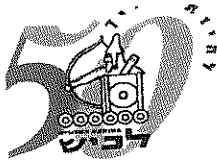
נ/מ

נ/מ

נ/מ

נ/מ

נ/מ



המועצה האזורית לכיש

486-4/14

פרוטוקול ישיבת מליאה מס'

מתאריך: 27.2.2014

8. עדכון ראש המועצה - פרס ניהול כספי, והוקרה למנכ"ל וגזבר המועצה - ערן רון :

דני מורביה : בשם ראש המועצה ומליאת המועצה מוענקת בזאת לערן רון מנכ"ל וגזבר המועצה תעודת הוקרה על תרומה מיוחדת לקידומה הכלכלי והניהולי של המועצה האזורית לכיש.

לערן משקל גבוה בבסוסה הכלכלי והניהולי של המועצה ועד לקבלת פרס ניהול כספי והגעת המועצה לרשות איתנה.

להמשך עבודה משותפת והצמחתה של המועצה קדימה לטובת כל תושביה.

בברכה

דני מורביה ראש המועצה וחברי מליאת המועצה

מאושר פה אחד.

9. הכנת תוכנית מתאר מקומית, למועצה הצעת החלטה :

פיני בן יעיש : מציג הצעת החלטה למליאת המועצה בעניין הכנת תוכנית מתאר מקומית לכל שטח המועצה האזורית לכיש, במועצה, הוקמה ועדה מקומית לתכנון ובנייה, לפי סעיף 18 לחוק התכנון והבנייה סמכויות הוועדה הינן מוגבלות וניתן להרחיבן, ככל שהוועדה תעמוד בדרישות מסוימות המוגדרות בתיקון 76 לחוק התכנון והבנייה סעיף 62 א. (ג) רבתי בחוק.

אחת מדרישות הסף הינו קיומה של תוכנית מתאר מקומית על כל שטח מרחב התכנון המקומי וכי ביום ההחלטה על הפקדת התוכנית טרם חלפו עשר שנים מיום תחילתה של תוכנית המתאר המקומית שאושרה, זאת לצד ניהול מקצועי ויעיל של מערכת התכנון ומערכת האכיפה של חוק התכנון והבנייה.

התכנית תאפשר הטמעת מדיניות המועצה בתחום פלי"ח (פעילות לא חקלאית בתחומי היישובים) באופן המאפשר הוצאת היתרי בנייה, על בסיס תוכנית המתאר המקומית, ללא צורך התכנית מפורטת נקודתית ובכפוף לתהליך ולתנאים בסמכות הוועדה המקומית.

קיומה של תוכנית מתאר מקומית על כל שטח המועצה, הינה כלי חשוב ביותר בעבודת הוועדה המקומית, כולל לעניין התווית יעדים ומגמות תכנון ופיתוח בשטחים הכללים של המועצה וכן בשטחי היישובים.

המועצה, לאחר ששמעה דברי הסבר על חשיבות הכנתה של תוכנית מתאר מקומית על כל שטח המועצה, הן לעניין פיתוח שטחי המועצה, יעילות עבודת הוועדה המקומית, קיצור ויעול שירותי התכנון למועצה ולתושביה, מחליטה על הכנתה של תוכנית מתאר מקומית על כל שטח המועצה/מרחב התכנון המקומי של המועצה.

החלטה : מאושר פה אחד.

ערן רון מנכ"ל וגזבר המועצה

פרוטוקול הוגש על-ידי :

דני מורביה - ראש המועצה

אושר על-ידי :