



היטל ארנונה כללית לשנת 2025 (טיוטה)

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 67, 68 ו-69 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 ("חוק הסדרים"), מודיעה בזאת המועצה האזורית לכיש ומטילה בתחום שיפוטה של המועצה – ארנונה כללית לשנת הכספים 2025 (1/1/2025 - 31/12/2025).

תעריפי הארנונה לשנת 2025 (המסומנים באדום להלן) כוללים רק את שיעור העדכון שנקבע בהתאם לחוק ההסדרים ופורסם על ידי משרד הפנים: ארנונה-משרד הפנים-שיעור עדכון שנת. טיוטת צו הארנונה כפופה לאישור מליאת המועצה.

1. הגדרות

1.1 "נכסים".

בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

1.2 "שטח בניין המשמש למגורים"

פירושו – כל שטח הבנוי למעשה בכל הקומות ללא קירות חוץ ופנים, במקרים בהם אין נתון מדויק בדבר שטח הקירות, יופחת שטח הנכס ב 15%, המהווים את הערכת המועצה בדבר שטח הקירות.

בחישוב השטח יכללו גם החלקים הבאים: מרתף, כניסה מקורה, וכל שטח שלא נאמר לגביו כי לא ייכלל בחישוב השטח.

חישוב השטח לא יכלול החלקים הבאים: סככות, קומות עמודים פתוחות, חניה מקורה, מקלטים, שטחים מרוצפים ומקורים מחוץ לבית, פטיו, מבני עזר מחוץ לבית, שטחים בניה, מרפסות פתוחות.

1.3 "שטח בניין שאינו משמש למגורים"

כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע, שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה, או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ- 50 מ"ר, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו. השטח הבנוי יחויב לפי התעריף לשטח הבנוי, ויתרת שטח הקרקע (מעבר ל 50 מ"ר) תחויב בהתאם לקרקע תפוסה או ליתרת שטח הקרקע.

1.4 "אדמה חקלאית"



כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בניין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים לגידול תוצרת חקלאית, או לגידול יער או מרעה, אולם אם היא באזור מסחרי, ואינה עולה בשטחה על 5,000 מ"ר, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית, בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור.

1.5 "קרקע תפוסה"

כל קרקע שבתחום המועצה, שאינה אדמה חקלאית, שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא ביחד עם הבניין.

1.6 "מחזיק"

למעט דייר משנה

1.7 "דייר משנה"

אדם הגר בחצר, או בחלק מחצר, של בניין שאחר מחזיק בו והמשלם למחזיק דמי שכירות בעדו.

1.8 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.

1.9 כל חלק מ"ר מ- 0.50 ומעלה יחשב כ 1 מ"ר.

1.10 יחידה המשמשת למגורים וגם לשימוש אחר, תחולק לפי השימוש ותחויב בהתאם.

1.11 מחזיק או בעל המבקש אישור לטאבו (רשם המקרקעין) או לעמיגור או לכל גוף שלטוני אחר, ישלם את מלוא החיוב עד לסוף שנת הכספים.

1.12 "מתקנים"

בארות, בריכות, בוסטרים, מכלים, תעלות וצינורות להעברת נזלים ו/או גז, תחנות אוטובוסים, תחנות מוניות, מתקני חשמל, תקשורת, חלוקת דואר וכיו"ב (כולל שטח הקרקע שבשימוש).

1.13 "סככה"

קונסטרוקציה של עמודים המכוסים גג ללא קירות, או שיש לה קיר אחד בלבד.

1.14 "מחסן"

המשמש לאחסנה בלבד וצמוד למבנה עם כניסה ויציאה נפרדות, והנפרד מהמבנה עצמו ע"י קירות.

1.15 "בנק"

תאגיד בנקאי כהגדרות בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א – 1981, לרבות תאגיד עזר כמשמעותו באותו חוק וחברת אשראי.

1.16 "בזק"



כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב – 1992.

1.17 "תחנת דלק פנימית"

מתקן תדלוק לשימוש עצמי עם 2 משאבות לכל היותר.

1.18 "תחנת דלק חיצונית"

תחנה מסחרית למכירת דלק לציבור עם 3 משאבות ויותר.

1.19 "מחסני מכירות"

מחסנים ומבנים, המשמשים לאחסון סחורה ואספקתה לסיטונאים / צרכנים, ושטחם הכולל עולה על 300 מ"ר לשימוש שאינו חקלאי.

1.20 "מלאכה"

טיוטה

2. שיעורי הארנונה

מס' סידורי	פירוט סיווגים	סוג נכס	בש"ח למ"ר לשנה	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר לשנה
2.1	סיווג ראשוני - מבני מגורים			
2.1.1	בניינים המשמשים למגורים	100	41.54	43.61
2.1.2	בניינים המשמשים למגורים + ביוב (102/110)	103	41.54	43.61
2.2	סיווג ראשי – משרדים, שירותים ומסחר			
2.2.1	בניינים המשמשים למשרדים, מסחר ועסקים, שלא פורטו בסיווג אחר , לרבות הסעדה, גן / אולם אירועים.	300	93.14	97.79
2.2.2	בניינים המשמשים לתחנת דלק פנימית	310	172.92	181.56
2.2.3	בניינים המשמשים לתחנת דלק חיצונית (334)	311	247.32	259.68
	בניינים המשמשים בתחנת דלק, ואינם משמשים לצרכי התחנה	301	247.32	259.68
2.2.5	בניינים המשמשים למכירות ו/או אחסון, לשימוש שאינו חקלאי.	302	91.54	96.12
2.2.6	בניינים המשמשים למתקנים	801	81.95	86.04
2.2.7	בוטל			
2.2.8	בניינים בגנים לאומיים	901	81.95	86.04
2.2.9	בניינים בריכות שחייה מסחריות, כולל שטח הבריכה (923)	900	83.49	87.67
2.2.10	בניינים המשמשים למתקני תקשורת ולמתקני חשמל	802	84.59	88.82
2.3	סיווג ראשי-בנקים וחברות ביטוח			
	בניינים המשמשים לבנקים וחברות ביטוח	330	911.44	957.01
2.4	סיווג ראשי-תעשייה			
2.4.1	בניינים המשמשים לתעשייה-לכל שימוש למעט סככות	400	89.48	93.94



206.10	195.75	405	בתי תוכנה-תעשייה העוסקת בפיתוח תוכנות למחשבים	2.4.2
			סיווג ראשי-בתי מלון	2.5
117.31	111.72	319	בניינים המשמשים לבתי מלון	2.5.1
60.82	57.92	320	בתי הארחה, אכסניות, חדרי אירוח (צימרים)	2.5.2
			סיווג ראשי-מלאכה	2.6
67.60	64.37	451	בניינים המשמשים למלאכה לכל שימוש לרבות חדרי קירור, מוסכים למעט סככות, <u>וכל בניין אחר שאינו מבנה במשק חקלאי ולא פורט בסעיף אחר.</u>	2.6
			סיווג ראשי-אדמה חקלאית	2.7
59.46	56.62	600	קרקעות המשמשות למטע מניב, ל-1000 מ"ר או חלק מהם	2.7.1
33.29	31.70	601	קרקעות המשמשות לגידול שלחין, ל-1000 מ"ר או חלק מהם	2.7.2
17.25	16.43	602	קרקעות המשמשות לגידולי בעל, ל-1000 מ"ר או חלק מהם - ל-60,000 מ"ר ראשונים	2.7.3
25.55	24.34	602	עבור כל 1000 מ"ר מעבר ל-60,000 מ"ר ראשונים, כמפורט להלן, תוספת של 50% על התעריף.	
12.34	11.75	603	קרקעות המשמשות למרעה, ל-1000 מ"ר או לחלק מהם	2.7.4
247.88	236.08	604	קרקעות המשמשות לחממה, ל-1000 מ"ר או לחלק מהם	2.7.5
115.50	110.01	605	קרקעות המשמשות לגידול בתי רשת, ל-1000 מ"ר או לחלק מהם	2.7.6
12.34	11.75	608	קרקעות המשמשות ליער, ל-1000 מ"ר או לחלק מהם	2.7.7
			סיווג ראשי-קרקע תפוסה	2.8
5467.64	5207.27	702	קרקעות תפוסות, המשמשות לתחנות טרנספורמציה, ממסר כח, מתקני מים וכיו"ב (ל-1000 מ"ר או לחלק מהם).	2.8.1
2.58	2.45	703	קרקעות תפוסות, המשמשות לחציבה ולכריה למ"ר	2.8.2
7.21	6.86	704	קרקעות תפוסות המשמשות לתחנות דלק וכיו"ב	2.8.3
5.16	4.92	700	קרקעות תפוסות המשמשות לתעשייה, מלאכה, ומסחר, <u>אחסנה פתוחה ובלבד שאינה משמשת לצרכי משק חקלאי.</u>	2.8.4
1251.22	1191.64	701	קרקע תפוסה לאיגום (ל-1000 מ"ר או לחלק מהם)	2.8.5
4981.32	4744.11	902	קרקע תפוסה בגן לאומי (ל-1000 מ"ר או לחלק מהם) (902)	2.8.6
2.42	2.31	706	קרקע תפוסה בבתי אריזה למ"ר	2.8.7
5.07	4.83	707	קרקע תפוסה בבריכת שחייה למ"ר (כל יתרת השטח לאחר הפחתת שטחים בנויים)	2.8.8
4.98	4.74	705	קרקע תפוסה אחרת ויתרת שטח קרקע לנכסים שאינם למגורים למ"ר	2.8.9
9.52	9.07	709	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	2.8.10
			סיווג ראשי-קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	2.9
8.30	7.90	708	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	
			סיווג ראשי-חניונים	2.1
15.98	15.22	807	קרקעות המשמשות לחניונים	

			סיווג ראשי-מבנה חקלאי	2.11
1.03	0.98	606	דיר, רפת, סככות לאחסון כלים חקלאיים למ"ר	2.11.1
1.03	0.98	607	לולים למ"ר	2.11.2
4.81	4.58	610	בריכה המשמשת לגידול דגים ובע"ח ימיים אחרים	2.11.3
			נכסים אחרים	2.12
			בניינים המשמשים לבית אריזה	2.12.1
88.10	83.91	810	שטח המשרדים	
36.91	35.16	811	שטח בתי קירור	
12.34	11.75	812	שטח בנוי מבניה קשה	
			בניינים המשמשים למשתלות	2.12.2
82.96	79.01	821	שטחי משרדים וכל בניין הבנוי מבנייה קשה	
34.54	32.89	822	שטחי בתי קרור	
16.84	16.04	823	שטחים מקורים מכל סוג בניה אחר	
			סככות	2.12.3
29.87	28.45	401	בתעשייה	
29.87	28.45	450	במלאכה	
4.81	4.58	609	במבנה חקלאי	
17.84	16.98	813	בבתי אריזה	
30.26	28.82	824	מתקני מקורות	2.13.4
			מערכת סולארית	2.14
			מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:	2.14.1
0.74	0.71	850	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1000 מ"ר	
0.37	0.35	850	לכל מ"ר שמעל 1000 מ"ר ועד 2000 מ"ר	
0.18	0.17	850	לכל מ"ר שמעל 2000 מ"ר	
			מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס:	2.14.2
3.04	2.90	851	בשטח של עד 10,000 מ"ר	
1.55	1.47	851	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	
0.74	0.71	851	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	
0.03	0.03	851	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	
			קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	2.14.3
3.04	2.90	852	בשטח של עד 10,000 מ"ר	
1.55	1.47	852	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	
0.74	0.71	852	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	
0.37	0.35	852	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	

3. מועדי תשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2025 הינו 1/1/2025 ממועד זה מתגבש חוב הארנונה.
- 3.2 על אף האמור בסעיף 3.1 לעיל, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב 12 תשלומים צמוד מדד שווים ורצופים, מידי חודש החל ב- 1/1/2025 ועד 1/12/2025 ובלבד שיופקדו מראש בגזברות המועצה 12 שקים שווים לפירעון עד ליום 31.1.2025.
- 3.3 אי פירעון אחד התשלומים במועדו, יגרום לכך, כי כל החיוב השנתי שטרם שולם, יעמוד בפיגור, מתאריך 1/1/2025, ויאפשר לדרוש את פירעונו המלא, כולל ריבית והצמדה כחוק מ 1/1/2025.

4. הנחות

- 4.1 המשלם את מלוא החיוב עבור 2025, בחודש ינואר 2025, יקבל הנחה בשיעור 2%
- 4.3 בקשה לקבלת הנחה תוגש במשרדי המועצה, בצירוף כל המסמכים עליה היא נסמכת כנדרש על פי כל דין, במועד הקבוע לכך בדין או בהיטל המסים, ואם לא נקבע מועד כאמור - עד ליום 31.5.2025 או בתוך 30 יום מקרות הנסיבות המזכות בהנחה, לפי המועד המוקדם מבניהם.
- 4.4 פרטים וטפסים בנוגע לקבלת הנחות מארנונה ניתן לקבל במשרדי המועצה. נישום המבקש לקבל הנחה מארנונה ימלא את הטפסים הדרושים ויצרף לבקשתו את המסמכים כנדרש. אין בהגשת בקשה להנחה מארנונה כדי לפטור מתשלום מלוא החיוב בארנונה במועד הקבוע לכך.

תת-פרק 4.1 הנחות ספציפיות

להלן יפורטו שיעורי ההנחות לזכאים להנחות על פי הוראת תקנה 2 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות"). הזכאות להנחה הינה בגין דירה המשמשת למגורים בלבד. לא תינתנה הנחות עבור יותר מדירת מגורים אחת, אפילו אין היא מצויה בשטח המועצה. במקרה שקיימת זכאות להנחות שונות, תינתן הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבניהן.

1. הנחה לאזרחים ותיקים

"אזרח ותיק" על פי סעיף זה – כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים, תש"ן-1989 (להלן – "חוק האזרחים הוותיקים").

- א. אזרח ותיק זכאי להנחה בשיעור של 30% בתשלומי ארנונה החלים על דירה המשמשת למגוריו, עד לשטח של 100 מ"ר הראשונים בלבד - ואם משתלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980 (להלן: "חוק הבטחת הכנסה") או קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 (להלן: "חוק הביטוח"), הנחה בשיעור של 100% אחוזים לדירה המשמשת למגוריו, עד לשטח של 100 מ"ר בלבד. יובהר, כי הנחה כאמור בסעיף זה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים. גרים בדירת המגורים יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב בחתימת המבקש, הכוללת את הפרטים לגבי הכנסותיו.
- ב. אזרח ותיק המקבל על-פי חוק הביטוח, אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, זכאי להנחה בארנונה בשיעור של 25% אחוזים לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.



ג. אם בנוסף לקצבה שבפסקת-משנה (ב) מקבל אזרח ותיק גמלת הבטחת הכנסה או קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח, יהא זכאי האזרח להנחה בארנונה בשיעור של 100% אחוזים לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

2. הנחה לנכים

א. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי-כושר השתכרותו היא בשיעור 75% אחוזים ומעלה - הנחה בשיעור של 80% אחוזים.

ב. נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% אחוזים ומעלה על-פי סעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח - הנחה בשיעור של 80% אחוזים.

ג. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה בשיעור של 40% אחוזים.

3. הנחה למקבלי גמלה כאסיר ציון ו/או נרדפי נאצים

הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה בשיעור של 66% אחוזים לגבי 70 מ"ר משטח הנכס; עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס:

א. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992 (להלן: "אסיר ציון"). הנחה בשיעור של 100% תינתן לאסיר ציון במידה ובסמוך לקבלת הגמלה, שולמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה במשך תקופה של שישה חודשים לפחות (הנחה בשיעור של 100% תינתן לאסיר ציון רק עבור 100 מ"ר הראשונים של הנכס).

ב. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957.

ג. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדראלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה.

ד. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV 1940-1945), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה.

ה. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 75).

ו. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצעים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.

4. הנחה לעיוורים

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - הנחה בשיעור של 90% אחוזים.



5. הנחה לעולים

- א. עולה - הנחה בשיעור של 90% אחוזים לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התש"י-1950.
- ב. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה בשיעור של 80% אחוזים.
- ג. מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה - הנחה שאינה עולה על 90% אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס וזאת למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.

6. הנחה למקבלי גמלאות

- א. זכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק י' לחוק הביטוח - הנחה בשיעור של 70% אחוזים.
- ב. זכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 - הנחה בשיעור של 70% אחוזים.
- ג. זכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972 - בתנאי שהחל לקבלם לפני יום כ"ז בשבת התשס"ג (1 בינואר 2003), ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה או לתשלום כאמור מאותו יום - הנחה בשיעור של 70% אחוזים.

7. הנחה לחסידי אומות עולם

- חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה בשיעור של 66% אחוזים. בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

8. הנחה להורה יחיד

- הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-1992, או שהוא הורה יחיד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 ד לתקנות, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה בשיעור של 20% אחוזים.

9. הנחות לחיילים, מתנדבים בשירות הלאומי, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם

- "חייל" - מי שמשרת שירות סדיר בצבא ההגנה לישראל לפי חוק שירות ביטחון, התשמ"ו-1986.
- "משרת בשירות האזרחי" ו "מתנדבת בשירות לאומי" "משרת בשירות האזרחי המשמר" - כהגדרתם בפרק 2 לתקנות.



הנחה בשיעור של 100% למחזיק שהוא –

- א. חייל בשירות סדיר (חובה), כל עוד הוא חייל עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.
- ב. הורה של חייל המוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום הארנונה לפי פסקה א' לעיל.
- ג. מתנדבת בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת.
- ד. משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת.
- ה. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים – כל עוד הוא משרת.

הנחה בשיעור של 66% למחזיק שהוא –

- ו. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט-1959.
- ז. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד-1954.
- ח. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א-1981.
- ט. בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשמ"א-1981.
- י. זכאי לתגמולים לפי חוק בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א-1981.
- יא. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגע פעולות איבה, התש"ל-1970.

הנחה בשיעור של 50% למחזיק שהוא –

- יב. משרת בשירות האזרחי מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת.
- יג. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים – כל עוד הוא משרת.

סייג לדירות גדולות

המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מטרים רבועים, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיפים א'-י"א לעיל, אלא לגבי 70 מטרים רבועים בלבד; עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה, תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים בלבד.

פטור על בתי עסק

מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בסעיפים א'-י' לעיל, יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה



חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174-181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך; היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.

10. הנחה לאנשי צד"ל

"איש צד"ל" כהגדרתו בתקנה 2(א)(ב) לתקנות- הנחה בשיעור של 90% אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 החודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000.

11. הנחה למחזיקים שילדם זכאי לגמלה

במידה ובן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע- 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - הנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.

12. הנחה לבעלי הכנסות נמוכות

בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות, לפי מספר הנפשות המתגוררות אתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה, והכול בהתאם ובכפוף להוראות, להגדרות ולמבחנים המפורטים בתקנות האמורות.

13. הנחה לפדויי שבי

פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 - הנחה בשיעור של 20% אחוזים.

14. הנחה למשרת מילואים פעיל

"חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.
הנחה בשיעור של 5% למשרת מילואים פעיל, בכפוף לתקנות.

תת-פרק 4.2: הנחה למבקש נזק

תושב המועצה שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו או בשל אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי-צפויה במצבו החומרי (להלן- "מבקש נזק"), זכאי לפנות לוועדת ההנחות של המועצה בבקשה לקבל הנחה מתשלום הארנונה בגין דירת מגוריו.

- ועדת ההנחות תהא מוסמכת לתת למבקש נזק הנחה בשיעור עד 70% אחוזים.
- המבקש הנחה לפי סעיף זה ימציא למועצה בקשה חתומה על ידו, באמצעות טופס אותו בידו לקבל במשרדי גזברות המועצה, ויצרף לבקשתו אסמכתאות לפרטים שצוינו על ידו בבקשה. טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מחלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הוועדה בצירוף חוות דעת בכתב.
- מבקש הנחה לפי סעיף זה ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הוועדה, לפי העניין.

תת-פרק 4.3: הנחות לבניין חדש ולבניין ריק

להלן יפורטו שיעורי ההנחות למחזיקים הזכאים להנחות על פי הוראת תקנות 12 ו-13 לתקנות הזכאות להנחות כמפורט בתת-פרק זה, במידה וקיימת, לא תחול אלא ממועד קבלת בקשה בכתב מטעם המחזיק במשרד מנהל הארנונה והתקיים תנאי ההנחה. לא יינתנו הנחות בארנונה בגין תקופה הקודמת למועד קבלת הבקשה כאמור.

1. הנחה לבנין חדש וללא שימוש

- א. הנחה למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של עד שנים עשר חודשים - הנחה בשיעור של 100% אחוזים.
- ב. להוכחת היותו של בנין חדש ריק ושאינ משתמשים בו והתקיים התנאים המנויים בסעיף זה, ימציא הבעלים של הבניין ראיות לכך ויצרפן לבקשתו.
- ג. לא תינתן הנחה לפי סעיף זה לבניין חדש אשר עמד ריק וללא שימוש לאורך תקופה הפחותה משלושים ימים.
- ד. נעשה שימוש מחדש בבניין חדש שבעליו היה זכאי להנחה לפי הוראה זו, ייתן על כך בעל הבניין הודעה בכתב למועצה, בדואר רשום, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בבניין. לא ניתנה הודעה כאמור, רשאי מנהל הארנונה לבטל את ההנחה שניתנה על פי הוראה זו, כולה או מקצתה.

2. הנחה לבנין ריק וללא שימוש

- א. מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת רשאי לקבל הנחה כלהלן:



עד 6 חודשים - הנחה בשיעור של 100% אחוזים;

מהחודש ה-7 ועד החודש ה-12 – עד 66.66%;

מהחודש ה-13 ועד החודש ה-36 – עד 50%;

ב. הנחה כאמור בסעיף-קטן (א) תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד משך תקופת בעלותו של אדם בבניין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.

ג. להוכחת היותו של בנין ריק ושאינו משתמשים בו, ימציא המחזיק בבניין ראיות לכך ויצרפן לבקשתו.

ד. לא תינתן הנחה לפי סעיף זה לבניין אשר עמד ריק וללא שימוש לאורך תקופה הפחותה משלושים ימים.

ה. נעשה שימוש מחדש בבניין שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי הוראות סעיפים-קטנים (א) עד (ד) לעיל, ייתן על כך המחזיק או בעל הבניין למועצה הודעה בכתב בדואר רשום, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בבניין. לא ניתנה הודעה כאמור, רשאי מנהל הארנונה לבטל הנחה שניתנה על פי הוראה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בבניין, או לבעל הבניין.

תת-פרק 4.4: תנאי לקבלת הנחה

לא תינתן הנחה מארנונה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, או לפי כל הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של המועצה.

תת-פרק 4.5: ביטול הנחה

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיוסף ליתרת הארנונה.

5. השגה וערר

א. ניתן להשיג על חיוב הארנונה בפני מנהל הארנונה תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום על יסוד טענה מטענות אלו:

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;
2. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו;
3. החייב אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות;
4. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.



ב. חייב הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי, תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני וועדת הערר לענייני ארנונה.

- על החלטת וועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבתחום שיפוטו נמצאת הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך שלושים ימים מיום מסירת ההחלטה.

ג. השגה, ערר וערעור יוגשו ויידונו בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976, התקנות שהותקנו על פיו ובהתאם לחוק בתי המשפט לעניינים מנהליים, התש"ס-2000, והתקנות שהוצאו מכוחו.

בכבוד רב,
בועז שלמה
ראש המועצה

טיוטה