



מחלקת הגביה

המחלקה הארנונה

דברי הסבר לטיוטת צו המיסים לשנת 2021

1. שיעור העדכון השנתי של תעריפי הארנונה לשנת 2021

ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2021 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה:

מדד המחירים לצרכן (בסיס 1951)	
מדד ידוע 20.05.2019	34,278,506.30
מדד ידוע 20.05.2020	34,074,872.00
אחוז השינוי	-0.59%
מחצית אחוז השינוי	-0.30%

מדד השכר הציבורי	
מדד ידוע 20.05.2019	10,028
מדד ידוע 20.05.2020	10,309
אחוז השינוי	2.80%
מחצית אחוז השינוי	1.40%

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2021: $0.30\% + 1.4\% = 1.10\%$

2. אישור חריג 2021 לאישור השרים:

2.1 בקשה להעלאה חריגה בסיווג ראשי – תעשייה, שיעור העדכון: 7.5%.

2.2 הבהרות והגדרות שנוספו לצו הארנונה, למטרת יידוע ובהירות, ללא הגדלה או הקטנה של חיובי הארנונה:

- הוספת הגדרה ל"מחסני מכירות" (סעיף 1.19) – לשימוש שאינו חקלאי.
- הוספת הגדרה ל"משרדים, שירותים ומסחר" (סעיף 2.2.1) - לרבות הסעדה, גן / אולם אירועים.
- הוספת הגדרה לסעיף 2.2.5 – בניינים המשמשים למכירות ו/או אחסון, לשימוש שאינו חקלאי.
- הוספת הגדרה ל"בניינים המשמשים למלאכה למעט סככות" (סעיף 2.6) – לרבות חדרי קירור, מוסכים.

* במידה והשינויים יאושרו ע"י השרים תוקפם יהיה החל מתאריך 01.01.2021.